Печатное издание информационной газеты

**№ 4**

**03.03.2017 г**

|  |
| --- |
| газета основана в соответствии со статьей 27 пункта 28 Устава Вьюнского сельсовета и решением 15 сессии 3 созыва Совета депутатов Вьюнского сельсовета Колыванского района Новосибирской области от 17 мая 2007 года.  Решение опубликовано в официальном вестнике газеты «Трудовая правда» № 16 от 08.06.2007г. |

**В настоящем номере «Бюллетеня Вьюнского сельсовета» публикуется статья старшего помощника прокурора Колыванского района Михнёвой Ю.А. и выписки из законов о кадастровом учете.**

НОВОЕ В ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ О ГОСУДАРСТВЕННОМ И МУНИЦИПАЛЬНОМ КОНТРОЛЕ

С 01.01.2017 вступили в силу изменения в Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее по тексту Закон), касающиеся в том числе, оснований для проведения внеплановых проверок.

В соответствии с ч. 3 ст. 10 Закона обращение в форме электронного документа в настоящее время может служить основанием для организации внеплановой проверки только в случае его подачи с использованием единой системы идентификации и аутентификации (далее по тексту ЕСИА). На основе этой системы работают, например, такие Интернет – ресурсы как портал «Госуслуги», «Электронная демократия», «Государственная информационная система жилищно - коммунального хозяйства».

Согласно новой редакции подп. «в» п. 2 ч. 2 ст. 10 Закона основаниями для организации органами Роспотребнадзора внеплановой проверки может служить обращение потребителя о нарушении его прав только в случае его предварительного обращения к юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю и нерассмотрении ими такого обращения либо неудовлетворения требований.

Кроме того, согласно ч. 2 ст. 2 Федерального закона от 31.12.2014 № 511-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» органы муниципального контроля с 01.01.2017 года обязаны включать сведения о проведенных проверках в единый реестр проверок.

Порядок включения сведении в реестр определен Правилами формировании и ведения единого реестра проверок, утвержденными постановлением Правительства РФ от 28.04.2015 № 415, которыми установлены в том числе, перечень подлежащей включению в реестр информации (раздел II), а также сроки ее размещения (раздел IV).

Подключение и интеграция в Федеральную государственную информационную систему Единый реестр проверок осуществляются органами контроля самостоятельно в соответствии с регламентом, размещенном на Интернет – сайте ЕРП [www.proverki.gov.ru](http://www.proverki.gov.ru).

Старший помощник

прокурора Колыванского района

младший советник юстиции Ю.А.Михнёва

**Горячая линия: Кадастровый учет земельных участков без регистрации прав и с регистрацией прав одновременно**

Вступивший в силу с начала этого года закон «О государственной регистрации недвижимости»\* внес изменения в кадастровый учет и регистрацию прав. Главное изменение – создание Единого реестра недвижимости (ЕГРН).

Вместе с ним появилась единая учетно-регистрационная система: теперь можно подавать всего одно заявление на процедуры кадастрового учета и регистрации прав на недвижимость.

Как провести кадастровый учет земельного участка без регистрации прав? И как сделать это с регистрацией прав одновременно?

Во вторник, 7 марта, жители нашего региона смогут получить ответы на эти вопросы от специалиста Кадастровой палаты по Новосибирской области. Телефонное консультирование проведет Оксана Макаренко, начальник отдела обеспечения учетно-регистрационных действий №1. В рамках телефонной линии будут рассматриваться вопросы общего и частного характера.

Время приема звонков: 10:00-12:00, телефон: (383) 347-53-47.

\* Федеральный закон №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

**Как получить копию документа из архива Кадастровой палаты?**

С этого года изменился порядок выдачи копий документов\* из архива Кадастровой палаты по Новосибирской области. 1 марта было проведено телефонное консультирование по данной теме. На вопросы жителей региона отвечала Галина Александровна Перевезенцева, начальник отдела ведения архива Кадастровой палаты. За время работы горячей линии поступили следующие вопросы от граждан.

– ***Запрос предоставляется в произвольной форме?***

Форма запроса о предоставлении сведений, внесенных в Единый госреестр недвижимости, утверждена приказом Минэкономразвития РФ от 23.12.2015 № 968 «Об установлении порядка предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и порядка уведомления заявителей о ходе оказания услуги по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости».

– ***Как подать запрос?***

Запрос установленной формы представляется в орган кадастрового учета по выбору заявителя:

– в виде бумажного документа, представляемого заявителем при личном обращении или путем его отправки по почте;

– в электронной форме, размещенной на официальном сайте [Росреестра](https://rosreestr.ru/wps/portal/p/cc_present/EGRN_1).

Также для получения необходимых сведений можно обратиться в любой офис приема-выдачи Кадастровой палаты или в многофункциональный центр «Мои Документы».

– ***Как можно получить сведения из ЕГРН?***

Сведения из ЕГРН можно получить:

– в органе регистрации прав или многофункциональном центре «Мои Документы»;

– по почте;

– посредством отправки электронного документа с использованием веб-сервисов;

– по адресу электронной почты в виде ссылки на электронный документ.

– ***В течение какого срока предоставляются сведений из ЕГРН в виде копий запрашиваемых документов?***

Орган кадастрового учета предоставляет сведения, внесенные в ЕГРН, в течение трех рабочих дней с даты получения запроса.

– ***Каков порядок взимания платы за предоставление сведений?***

Порядок взимания платы за предоставление сведений из ЕГРН утвержден Приказом Минэкономразвития РФ от 23.12.2015 № 967 «Об утверждении порядка взимания и возврата платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости и иной информации».

– ***Как получить копии нескольких документов?***

На основании одного запроса выдается копия одного документа. Копии нескольких документов могут быть предоставлены по запросу суда и правоохранительных органов.

\*Федеральный закон № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015.

**Лекция Кадастровой палаты. Новый закон: первые итоги, проблемы и пути их решения.**

В среду 22 марта 2017 года в Кадастровой палате по Новосибирской области пройдет лекция на тему «Первые итоги реализации 218-ФЗ. Проблемы взаимодействия с кадастровыми инженерами и пути их решения». Приглашаем кадастровых инженеров и специалистов по недвижимости!

В ходе лекции будут рассмотрены следующие вопросы:

1. Надлежащие лица при обращении с заявлением о государственном кадастровом учете и/или регистрации прав;

2. Порядок постановки на кадастровый учет многоквартирных жилых домов;

3. Вопросы организации информационного взаимодействия органа регистрации прав и кадастровых инженеров, в том числе с использованием личного кабинета кадастрового инженера.

Лекцию проведут начальники отделов обеспечения учетно-регистрационных действий № 1 и № 2 Оксана Макаренко, Елена Васильева и начальник отдела обеспечения ведения ЕГРН Наталья Шеметова. Лекция будет проходить с 10 до 12 часов по адресу Пархоменко 7.

Прием заявок ведется до 16 марта (включительно).

По вопросам участия обращайтесь Кадастровую палату по НСО в рабочее время по телефону (383)315-24-80 либо отправляйте заявки на адрес электронной почты seminar@54.kadastr.ru

**Оспаривание кадастровой стоимости в Новосибирском регионе: итоги за 2016 год**

Возможность оспаривания кадастровой стоимости объекта недвижимости физическими и юридическими лицами предусмотрена законодательством\*. В Новосибирской области работает специальная Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости\*\*.

С документами, регламентирующими порядок работы Комиссии, можно ознакомиться на официальном сайте [Росреестра](http://rosreestr.ru/site/) в разделе «[Рассмотрение споров о результатах определения кадастровой стоимости».](https://rosreestr.ru/site/activity/kadastrovaya-otsenka/rassmotrenie-sporov-o-rezultatakh-opredeleniya-kadastrovoy-stoimosti-/)

Физические лица могут обратиться в суд без предварительного обращения в Комиссию путем подачи искового заявления и необходимых документов.

В 2016 году в Комиссию поступило 323 заявления, что на 31,6 % меньше по сравнению с 2015 годом. Проведено 27 заседаний Комиссии, принято 154 решения по 212 объектам недвижимости, из них: – 93 решения в пользу заявителей (60,4%) по 130 объектам; – 61 решение об отклонении заявлений (39,6%) в отношении 82 объектов.

Как правило, основанием для отклонения заявлений является несоответствие отчетов об определении рыночной стоимости законодательству об оценочной деятельности и (или) федеральным стандартам оценки.

В 2016 году продолжалось ранее начавшееся снижение количества заявлений, поданных в суд, об установлении кадастровой стоимости в размере рыночной стоимости: в сравнении с предыдущим периодом цифра уменьшилась в 1,5 раза.

\*Статья 24.18 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

\*\*Комиссия создана приказом Росреестра от 24.10.2012 № П/454 при Управлении Росреестра по Новосибирской области.

**Редакционный совет: Адрес: Тираж: 10 экземпляров**

**Букреева С.А. 633182, с.Вьюны,**

**Филимонова Л.А. Колыванского района, Новосибирской области**

**Григорьева Н.П. ул. Советская № 7, тел. 32-340**

**Семенова Г.С.**

**Мальцева А.**