|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *Общество с ограниченной ответственностью*  Западно-Сибирский территориальный научно-исследовательский  и проектный институт агропромышленного комплекса  «ЗапСибНИПИАгроПром»  (№ СРО-П-138-19022010-5406506975 от 12 марта 2010 г.)  Экз. № 1  **ПРОЕКТ**  **ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ВЬЮНСКОГО СЕЛЬСКОГО**  **ПОСЕЛЕНИЯ КОЛЫВАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  **НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**  **Пояснительная записка**  **Том II**  **Положение о территориальном планировании**  Муниципальный контракт № 1290/86-52 от 03.10.2012 г.  Заказчик: Администрация Колыванского района  Новосибирской области   |  |  | | --- | --- | | Управляющий | В.А. Герасимов | | Главный архитектор проекта | Н.Г. Агеева |   Новосибирск, 2012 г. |

**Состав проекта**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Пояснительная записка - | Том I. Положение о территориальном планировании |
| 2. | Пояснительная записка - | Том II. Материалы по обоснованию генерального плана |
| 3. | Чертежи - | Том III. Положение о территориальном планировании |
| 4. | Чертежи - | Том IV. Материалы по обоснованию генерального плана |
| 5. | CD |  |

**Содержание тома III**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование чертежа, масштаб** | **Марка листа** | **Количество листов** |
| **Положение о территориальном планировании** | | | |
| 1. | Карта границ Вьюнского сельского поселения, с. Вьюны, д. Красный Яр,  д. Малая Черемшанка, д. Пристань-Почта, д. Таловка, М 1:35 000 | ГП-1 | 1 |
| 2. | Карта планируемого размещения объектов местного значения (проектный план), М 1:35 000 | ГП-2 | 1 |
| 3. | Карта границ функциональных зон и местоположения линейных объектов федерального, регионального и местного значения территории Вьюнского сельского поселения,  М 1:35 000 | ГП-3 | 1 |
| 4. | Карта планируемых автомобильных дорог местного значения, транспортной инфраструктуры и природно-рекреационного комплекса,  М 1:35 000 | ГП-4 | 1 |

**Содержание тома IV**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование чертежа, масштаб** | **Марка листа** | **Количество листов** |
| **Материалы по обоснованию проекта** | | | |
| 5. | Карта современных границ Вьюнского сельского поселения, с. Вьюны, д. Красный Яр, д. Малая Черемшанка,  д. Пристань-Почта, д. Таловка  М 1:35 000 | ГП-5 | 1 |
| 6. | Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения, зон с особыми условиями, использования территорий, территорий объектов культурного значения,  М 1:35 000 | ГП-6 | 1 |
| 7. | Карта современного природно-рекреационного комплекса и дорожно-транспортной инфраструктуры,  М 1:35 000 | ГП-7 | 1 |

**СОДЕРЖАНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Введение……………………………………………………... | 6 |
| 1. | Цели и задачи генерального плана Вьюнского сельсовета…………………………………….……………... | 6 |
| 2. | Пространственная организация территории…………….. | 6 |
| 2.1. | Планировочная структура территории и планировочная организация территории……………………………….….. | 6 |
| 2.2. | Функциональное зонирование…………………………….. | 8 |
| 3. | Гипотеза экономического и социального развития городского поселения……………………………………… | 9 |
| 3.1. | Развитие новых отраслей и производств – «точек роста». | 10 |
| 3.2. | Сельское хозяйство………………………………………… | 10 |
| 3.3. | Промышленность…………………………………………… | 11 |
| 3.4. | Население | 12 |
| 3.5. | Жилищный строительство | 12 |
| 3.6. | Учреждения культурно-бытового обслуживания | 13 |
| 4. | Развитие транспортной инфраструктуры………………… | 14 |
| 4.1. | Внешний транспорт…………………………………………. | 15 |
| 4.1.1. | Автомобильный транспорт…………………………………. | 15 |
| 4.1.2. | Развитие сети автомобильных дорог………………………. | 15 |
| 5. | Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры | 18 |
| 6. | Охрана и улучшение окружающей среды градостроительными методами………………………….. | 22 |
| 6.1. | Краткая характеристика потенциальных источников загрязнения окружающей среды…………………………… | 22 |
| 6.2. | Мероприятия по учету местных природно-климатических условий……………………………………………………….. | 24 |
| 6.3. | Комплекс мер по охране от загрязнения воздушного бассейна, поверхностных и подземных вод, почв и ландшафтов………………………………………………….. | 24 |
| 6.4. | Особо охраняемые природные территории……………….. | 32 |
| 6.5. | Охрана памятников материальной культуры | 34 |
| 7. | Мероприятия по защите объектов регионального и местного значения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и их последствий…………………………………………………. | 37 |

\

Авторский коллектив:

(список основных исполнителей)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Раздел проекта | Должность | ФИО | Подпись |
| 1. | Архитектурно-планировочный | ГАП  Архитектор 2 кат. | Агеева Н.Г.  Шабурова А.А. |  |
| 2. | Экономический раздел | Гл. экономист | Баталова Н.А.  Коломенская А.С. |  |
| 3. | Инженерная инфраструктура; | Гл. специалист  Инженер 2 кат. | Шляхова В.В.  Колмакова В.С. |  |
| 4. | Компьютерное обеспечение проекта | ГАП  Архитектор 2 кат.  Инженер 2 кат. | Агеева Н.Г.  Шабурова А.А.  Колмакова В.С. |  |

**Введение**

Проект генерального плана Вьюнского сельского поселения, Колыванского муниципального района Новосибирской области выполняется на основании задания на разработку градостроительной документации от 3 октября 2012 года № 86-52 к муниципальному контракту.

«Положения о территориальном планировании Вьюнского сельского поселения Колыванского района Новосибирской области», в соответствии с Градостроительном кодексом РФ, являются утверждаемой частью проекта и разработаны на основе материалов, входящих в «Материалы по обоснованию генерального плана»:

Проект выполнен с выделением двух этапов реализации:

I очередь строительства – 2022 год;

Расчетный срок - 2032 год.

1. **Цели и задачи генерального плана Вьюнского сельсовета**

Комплексной программой развития определена **Главная цель** социально-экономического развития Вьюнского сельсовета на 2011-2025 гг. - обеспечение роста благосостояния и качества жизни населения поселения.

Цели программы:

1. Расширение малого бизнеса

2. Развитие культуры и спорта

3. Повышение потенциала в сельскохозяйственном производстве

4. Улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания.

5. Увеличение объема инвестиций в развитие муниципального образования.

6. Обеспечение безопасности жизнедеятельности граждан.

**2. Пространственная организация территории**

**2.1. Планировочная структура территории и планировочная организация территории.**

В данном генеральном плане село Вьюны определёно, как дополнительный планировочный центр центра Колыванского района р.п. Колывань и центр Вьюнского сельсовета - опорный центр межселенного социального и культурно-бытового обслуживания.

Развитие опорных центров и коммуникаций сети – линейных и узловых элементов пространственного каркаса, является базовым, необходимым условием развития экономики территорий.

Современная планировочная организация территории и функциональное зонирование основаны на воздействии природного и социального факторов:

* экономико-географического положения территории поселения;
* природных, промышленных, демографических ресурсов;
* агропромышленного, лесного комплексов;
* экологического состояния и прочих факторов;
* функционального использования территорий различных категорий и форм собственности.

Планировочная структура территории

Планировочные оси (Новосибирской области и Вьюнского сельсовета):

* планировочная ось 1 ранга – по автомагистрали г.Новосибирск – г. Томск;
* планировочный центр – село Вьюны.

Исходным положением концепции проекта является сохранение и развитие исторически сложившейся сети сёл и деревень ориентированное в основном на комплексную реконструкцию уже освоенных территорий и центральных частей села Вьюны и деревень Красный Яр, Малая Черемшанка, Таловка, Пристань-Почта с выявлением «точек роста» и предложениями их развития:

* усовершенствование планировочной структуры и функционального зонирования территории сельсовета, что способствует дальнейшему развитию отраслей хозяйства;
* определение зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, что в градостроительном отношении означает создание на этих территориях современных стандартов организации жилой, производственной, рекреационной среды.
* совершенствование системы сельского расселения, при условии сохранения всех существующих деревень, укрепление их позиции на основе развития рекреации, ведения фермерского хозяйства и пр.;
* повышение архитектурно-эстетических качеств застройки села Вьюны и деревень, применение малоэтажных домов более разнообразной типологии, включая усадебную и коттеджную застройки.

Проектная планировочная структура сформирована планировочными осями разного порядка, в основе которых приняты трассы основных автомобильных дорог, связанных с транспортным каркасом прилегающих к сельсовету территорий.

Усовершенствование планировочной структуры предполагает дальнейшее ее развитие за счет повышения уже сложившихся осей, присвоения ряду из них более высокого порядка, и также за счет перевода части дорог в более высокую техническую категорию

В общей планировочной структуре сельсовета доминируют оси:

* с запада на северо-восток проходит автомобильная дорога регионального значения К-12 г. Новосибирск – р.п. Колывань – г. Томск, а также связанная с ней автомобильная дорога межмуниципального значения Н-1107 с. Вьюны – с. Новотроицк – с. Юрт-Акбалык.

Территории для жилищного и культурно-бытового строительства внутри черты села Вьюны и деревень достаточно, но требуется корректировка их планировки на основании проработок генеральных планов и проектов планировок таких поселений.

**2.2.Функциональное зонирование**

В результате анализа современного использования территории и перспектив экономического развития на территории Вьюнского сельсовета определены следующие функциональные зоны:

1. Зона градостроительного использования;

2. Зона производственного использования;

3. Зона инженерной и транспортной инфраструктуры;

4. Зона сельскохозяйственного использования;

5. Зона рекреационного назначения;

6. Зона специального назначения;

7. Зона транспортных коридоров;

8. Зона природного ландшафта;

9. Зона акваторий.

*1. Зона градостроительного использования.*

К этой зоне, прежде всего, относится территория села Вьюны и деревень Таловка, Малая Черемшанка, Красный Яр и Пристань-Почта. Село Вьюны определенно в планировочной структуре, как центр планировочных подрайонов II ранга (главный центр системы расселения I ранга – р.п. Колывань) в системе расселения сельсовета и потенциальный центр стабилизации и развития экономики сельсовета. Это село обладает территориальными и трудовыми ресурсами, имеет сельскохозяйственный потенциал, расположен на главной планировочной оси.

*2.* *Зона производственного назначения.*

На территории Вьюнского сельсовета выделено несколько зон производственного назначения. В юго-восточной части с. Вьюны расположена действующая пилорама.

На территории деревень Пристань – Почта, Таловка и Малая Черемшанка находятся бывшие производственные территории.

*3. Зона инженерной и транспортной инфраструктуры* занимает различные территории внутри населенных пунктов и вне их территории.

На въезде в с. Вьюны расположена автозаправочная станция. В юго-западной и юго-восточной частях села расположены вышки сотовой связи.

*3. Зона сельскохозяйственного назначения.*

К зоне сельскохозяйственного назначения относятся территории предприятий ОАО «Вьюны», АКХ «Сибиряк», крестьянско-фермерские хозяйства «Сенченко А.А.», крестьянско-фермерские хозяйства «Сенченко Г.А.», крестьянско-фермерские хозяйства «Агат».

В отношении зон сельскохозяйственного назначения принципиальных изменений в течение будущих 20 лет проектом не предлагается, за исключением возможности окультуривания ныне заброшенных сельскохозяйственных земель и нового строительства аграрно-инновационного предприятия и предприятия по переработке торфа.

*4. Зона рекреационного назначения.* Это, прежде всего, залесённые территории, а также прибрежные зоны вдоль крупных рек.

На территории Вьюнского сельсовета расположен питомник редких птиц, кедровый заповедник и памятник природы областного значения «Болото «Ржавец» Новосибирской области. Во Вьюнском сельсовете проектируются экстремальные (охотничьи) маршруты до Базино, с/х Кандауровское, ур. Кандауровское. В селе Вьюны проектируется гостиница и туристическая база.

*5. Зоны специального назначения.*

Режимы использования и функционирования данных территорий определяются отдельными проектами. К этой зоне относятся территории кладбищ, свалок, скотомогильников и территории санитарно-защитных зон от них.

Параметры развития функциональных зон представлены в таблице 1.

Параметры развития функциональных зон

Таблица 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Площадь, га** | **%** |
|  | **Общая площадь Вьюнского сельсовета** | 45252 | 100 |
| 1 | Зона градостроительного использования | 1108 | 2.4 |
| 2 | Зона производственного назначения | 1.9 | 0.01 |
| 3 | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры | 80 | 0.2 |
| 4 | Зона сельскохозяйственного назначения | 111.7 | 0.2 |
| 6 | Зона специального назначения | 9.6 | 0.09 |
| 8 | Зона природного ландшафта | 37882.7 | 83.7 |
| 9 | Зона акваторий | 6058.1 | 13.4 |

Проектом генерального плана не предусмотрено расширение границ населенных пунктов.

**3. Гипотеза экономического и социального развития городского поселения**

Настоящая гипотеза излагает принципиальное видение отражения социально-экономического развития Вьюнского сельсовета на долгосрочную перспективу и направлена, прежде всего, на повышение качества жизни населения.

Для решения этой задачи необходимо формирование макроэкономической политики устойчивого экономического роста сельского поселения, как гармоничного взаимодействия хозяйствующих субъектов поселения с интересами населения.

В перспективе Вьюнского сельское поселение, в первую очередь, должно развиваться, как территория для удобной, безопасной и комфортной жизни людей.

**3.1. Развитие новых отраслей и производств – «точек роста».**

Для решения поставленных программных задач на территории района и сельсовета реализуются программы –« точки экономического роста».

Перспективными «точками роста» в поселении являются:

* рост кредитования населения на развитие подсобных хозяйств;
* реализация национальных проектов в сфере образования и здравоохранения;
* увеличение собственных доходов за счет эффективного использования земель.

В целях определения возможных «точек роста» поселения можно выделить следующие конкурентные преимущества:

* - близость к областному центру
* - газификация населенного пункта
* - наличие свободных земель
* - возможность развития животноводства

Проектом предусмотрена важная возможность сохранять и развивать потенциал, который был создан ещё до начала 1990-х годов. На территории Вьюнского сельского поселения предлагается размещение аграрно-инновационного предприятия, предприятия по переработке торфа,

предприятия по переработке сельскохохяйственной продукции и торгово-закупочные предприятия, а также предприятия бытового обслуживания и общественного питания.

Одной из основных задач территориального планирования является развитие производственной сферы, создание высоко оплачиваемых рабочих мест, повышения уровня жизни населения.

Реализация намеченных мероприятий позволит повысить качество жизни населения сельского поселения.

**3.2. Сельское хозяйство**

Перспективы развития сельскохозяйственной отрасли определяют во многом существование и развитие поселения. Решение существующих проблем зависит от эффективного использования имеющегося потенциала и внедрения программных мероприятий местного и регионального уровня.

Приоритетной отраслью сельского хозяйства на планируемые годы являются растениеводство и животноводство молочного направления.

В молочном животноводстве предполагается увеличение численности поголовья скота и птицы, рост продуктивности. Для этого необходимо модернизация животноводческих ферм, создание новых технологической и кормовой баз.

По направлению развития растениеводства продолжится внедрение новых ресурсосберегающих технологий обработки почвы при возделывании сельскохозяйственных культур; воспроизводство плодородия почв сельскохозяйственного назначения путём коренного улучшения земель, обогащение почв органическими и минеральными удобрениями.

Государственная поддержка на приобретение технических средств и оборудования для сельскохозяйственного производства позволит продолжить обновление машинотракторного парка, в связи с этим увеличится мощность, производительность и техническая надёжность сельскохозяйственной техники.

Государственная поддержка на приобретение технических средств и оборудования для сельскохозяйственного производства позволит продолжить обновление машинотракторного парка, в связи с этим увеличится мощность, производительность и техническая надёжность сельскохозяйственной техники.

**3.3. Промышленность**

Для устойчивого роста промышленного потенциала Вьюнского сельсовета предлагается создание новых производств, модернизации имеющихся производственных мощностей и освоения выпуска конкурентоспособной промышленной продукции, переработки сельскохозяйственной продукции.

Из промышленных предприятий на территории сельсовета расположена пилорама.

Перечень предприятий Вьюнского сельсовета

Таблица 2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №.  п.п | Наименование предприятия | Числен-ность работаю-щих,  чел. | Отраслевая специализация |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  | ОАО «Вьюны» | 145 | Растениеводство, животноводство, посевные площади 1250 га, КРС – 1161 голов |
|  | АКХ «Сибиряк» | 18 | Растениеводство, посевные площади – 3720 га, многолетние травы – 800 га |
|  | Крестьянско-фермерские хозяйства «Сенченко А.А.» | 2 | Растениеводство |
|  | Крестьянско-фермерские хозяйства «Сенченко Г.А.» | 3 | Растениеводство |
|  | Крестьянско-фермерские хозяйства «Агат» | 2 | Растениеводство, посевные площади – 10 га |
|  | Пилорама | 5 | Обработка древесины |
|  | **Новое строительство** |  |  |
|  | Аграрно-инновационное предприятие | 20 | Переработка сельскохозяйственной продукции |
|  | Крестьянско-фермерские хозяйства | 45 | Животноводство, растениеводство |
|  | Предприятие по переработке торфа | 50 |  |
|  | Производственное предприятие не выше V класса вредности | 20 | Растениеводство, животноводство |

**3.4. Население**

Ожидаемая величина численности постоянного населения Вьюнского сельсовета принята:

* на I-ю очередь – 1710 человек;
* на расчетный срок – 2020 человек.

Прогнозируемая численность постоянного населения приведена в таблице 3.

Проектная численность населения

Таблица 3

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п.п. | Наименование  муниципальных образований | Численность населения на 01.01.2012г. | Численность населения на первую очередь  чел. | Численность населения на расчетный срок  чел. |
|  | МО Вьюнского сельсовета | 1624 | 1710 | 2020 |
|  | с. Вьюны | 1219 | 1300 | 1600 |
|  | д. Красный Яр | 12 | 20 | 20 |
|  | д. Малая Черемшанка | 151 | 150 | 155 |
|  | д. Пристань-Почта | 75 | 70 | 75 |
|  | д. Таловка | 167 | 170 | 170 |

В силу местоположения Вьюнского сельсовета (входит в агломерацию г. Новосибирска) в границах населенных пунктов муниципального образования на перспективу планируется сезонное проживание населения общей численностью 800 человек (д. Пристань-Почта, д. Красный Яр, с. Вьюны).

**3.5. Жилищное строительство**

Жилищное строительство на расчетный срок

Таблица 4

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование населенного пункта | Жилой фонд,  тыс.м2  общей площади | | Новое строительство, тыс. м2 | Население,  Чел. | |
| 2012г. | к 2032г. | к 2032г. | 2012г. | к 2032г. |
| с. Вьюны | 18,1 | 36,8 | 18,7 | 1219 | 1600 |
| д. Таловка | 1,4 | 3,8 | 2,4 | 167 | 170 |
| д. Малая Черемшанка | 1,9 | 3,7 | 1,8 | 151 | 155 |
| д. Красный Яр | 0,3 | 0,5 | 0,2 | 12 | 20 |
| д. Пристань-Почта | 1,0 | 1,7 | 0,7 | 75 | 75 |
| Всего | 22,7 | 46,5 | 23,8 | 1624 | 2020 |

**3.6. Учреждения обслуживания**

Таблица 5

Учреждения культурно-бытового обслуживания

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Единица измерения | Принято в проекте | В том числе | | Примечание |
| Сохр. | Новое стр-во. |
| 1 | 2 | 3 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | Детские дошкольные учреждения | место | 130 | - | 130 | Реконструкция здания детского сада - 100 мест (с. Вьюны),  новое строительство - 30 мест (д. Таловка) | |
| 2 | Школьные учреждения | место | 260 | 260 | - | Капитальный ремонт здания школы (с. Вьюны) | |
| 3 | Внешкольные учреждения | место | 60 | - | 60 | Размещение центра дополнительного образования детей в Досуговом центре (с. Вьюны) | |
| 4 | ЛПУ | койка | 50 | 4 | 46 | Реконструкция участковой больницы в с. Вьюны (50 коек) | |
| 5 | ФАП | объект | 4 | 1 | 3 | Новое строительство (д. Красный Яр, д. Пристань-Почта, д. Таловка), капитальный ремонт (д. Малая Черемшанка) | |
| 6 | Аптека | объект | 5 | - | 5 | Размещение аптечных пунктов в Участковой больнице (с. Вьюны), в ФАПах | |
| 7 | Спортивные залы общего пользования | кв. м площади пола | 700 | 72 | 630 | Реконструкция спортивного зала школы (с. Вьюны), строительство спортивного комплекса (с. Вьюны), строительство спортплощадки (д. Пристань-Почта) | |
| 8 | Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий | кв. м площади пола | 200 | - | 200 |
| 9 | Спортивные площадки | га | 1,6 | 0,4 | 1,2 |
| 10 | Дома культуры и клубы | зрит. мест | 300 | 40 | 260 | Новое строительство с размещением ФАПа (д. Пристань- Почта), новое строительство с размещением ФАПа, библиотеки (д. Таловка), капитальный ремонт (д. Малая Черемшанка), Строительство Досугового центра с размещением библиотеки, кафе (с. Вьюны) | |
| 11 | Библиотека | чит. мест | 30,0 | 30,0 | - |
| 12 | Магазины | кв. м торг. площ. | 750 | 594 | 156 | с. Вьюны, д. М. Черемшанка, д. Красный Яр, д. Пристань-Почта, д. Таловка | |
| 13 | Предприятия общественного питания | посад. мест | 95 | - | 95 | Новое строительство (д. Пристань-Почта, д. Таловка, с. Вьюны) | |
| 14 | Предприятия бытового обслуживания | рабочих мест | 16 | - | 16 | с. Вьюны, д. М. Черемшанка, д. Красный Яр, д. Пристань-Почта, д. Таловка | |
| 15 | Отделение банка, операционная касса | объект | 1 | - | 1 | Размещение в здании почты (с. Вьюны) | |
| 16 | Отделение связи | объект | 1 | - | 1 | Новое строительство (с. Вьюны) | |
| 17 | Гостиница | мест | 14 | - | 14 | Новое строительство (с. Вьюны) | |
| 18 | Пожарное депо | объект/ а/машин | 1 | - | 1 | с. Вьюны | |
| 19 | Кладбище | га | 7,5 | 7,5 | - | с. Вьюны, д. М. Черемшанка, д. Красный Яр, д. Пристань-Почта, д. Таловка | |

**4. Развитие транспортной инфраструктуры**

**4.1. Внешний транспорт**

По территории сельсовета проходит автомобильная дорога регионального значения К-12, сообщением г. Новосибирск – с. Вьюны – г. Томск. Также автомобильная дорога межмуниципального значения Н-1107 с. Вьюны – с. Новотроицк – с. Юрт-Акбалык, с. Вьюны – д. Пристань-Почта.

Предлагается развитие структуры внешнего транспорта путём реконструкции дорог по существующим направлениям и размещения устройств внешнего транспорта (остановочных павильонов, сервиса и обслуживания и других).

**4.1.1. Автомобильный транспорт**

Как и в настоящее время главной дорогой, связывающей село Вьюны с р.п. Колывань будет являться автомобильная дорога регионального значения К-12. Протяжённость дороги 84.404 км в пределах района. Интенсивность движения по автодороге К-12 составит около 1440 авт./сутки (460 грузовых). Грузооборот по району составит около 450 тыс. тонн грузов в год.

Будет осуществляться движение также по автомобильной дороге межмуниципального значения Н-1107, а также по другим местным дорогам, с асфальтовым или щебеночным и грунтовым покрытием (6-8 м).

По местным дорогам внутри Вьюнского сельсовета пассажирские маршруты не будут организованы. Пассажирские перевозки в село Вьюны и деревни Вьюнского сельского поселения будут осуществляться проходящими маршрутами районного значения.

Техническое обеспечение, отстой и хранение автобусного парка будет производиться по месту расположения обслуживающих маршруты организаций.

**4.1.2. Развитие сети автомобильных дорог**

На расчётный срок общая протяжённость дорог по сельсовету не изменится, изменения предполагаются в части повышения категории автодорог.

Настоящим проектом предполагается повышение категории автомобильной дороги регионального значения К-12 со II технической категории до I.

**Перечень автомобильных дорог общего пользования Колыванского района, отнесённых к государственной собственности Новосибирской области**

Таблица 6

по состоянию на 01.01. 2011 г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ п/п | Идентификационный номер  автомобильной  дороги | Наименование дорог | Номер  (код)  дороги | Начало  дороги,  км | Конец  дороги,  км | Протяжен  ность, км | Твёрдое  покрытие,  км | В том числе по типам покрытия, км | | | | | | Техническая категория, км | | | | |
| усовершенствованный | | | переходный | | грун  товые | I | II | III | IV | V |
| ц/б | а/б | ч/щ | щебень,  гравий | грунто  щебёнь |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
| Автомобильная дорога регионального значения | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 50 ОП Р3 50К-12 | Новосибирск-Колывань-Томск (в границах НСО) | К-12 | 32,709 | 119,113 | 86,404 | 86,404 | 20,801 | 65,603 |  |  |  |  |  | 13,113 | 73,291 |  |  |
| Автомобильная дорога межмуниципального значения | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 50 ОП М3 50Н-1107 | 57 км а/д «К-12»-Вьюны-Новотроицк-Юрт-Акбалык | Н-1107 | 0,000 | 72,852 | 72,852 | 72,852 |  |  |  | 67,852 | 5,000 |  |  |  |  | 72,852 |  |

**Перечень дорожных сооружений автомобильных дорог общего пользования Колыванского района, отнесённых к государственной собственности Новосибирской области**

Таблица 7

по состоянию на 01.01. 2011 г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование дорог | Трубы | | | | | | | | Мосты | | | | | | | | | | Железно  дорожные  переезды,  км |
| Всего | | в том числе | | | | | | Всего | | в том числе | | | | | | | |
| Железобетонные | | Металлические | | Деревянные | | Железобетонные | | Металлические | | Комбинированные | | Деревянные | |
| шт. | п. м. | шт. | п. м. | шт. | п. м. | шт. | п. м. | шт. | п. м. | шт. | п. м. | шт. | п. м. | шт. | п. м. | шт. | п. м. |
| 3 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 |
| Автомобильная дорога регионального значения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Новосибирск-Колывань-Томск (в границах НСО) | 99 | 2122,16 | 92 | 1978,96 | 7 | 143,2 |  |  | 6 | 409,31 | 6 | 409,31 |  |  |  |  |  |  | Нет |
| Автомобильная дорога регионального значения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 50 ОП М3 50Н-1107 | 27 | 365,40 | 18 | 266,80 | 9 | 98,60 |  |  | 3 | 90,03 | 2,000 | 79,530 | 1,000 | 10,50 |  |  |  |  | Нет |

**5. Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры**

**Водоснабжение и водоотведение.**

*Водоснабжение*

Проектом принято на расчетный срок обеспечение централизованным водоснабжением всех потребителей воды на территории Вьюнского сельсовета.

Для водоснабжения Вьюнского сельсовета проектом предлагается:

- расширение существующих сетей централизованного водоснабжения;

- реконструкция существующих сооружений и сетей водоснабжения;

- разведка и бурение новых скважин, для обеспечения поставки требуемого объема воды потребителям и для соблюдения требований СНиП 2.04.02-84\* [п.5.13] по резервированию водозаборных скважин;

- тампонаж недействующих скважин, для улучшения экологического состояния подземных вод;

- при несоответствии качество добываемой воды требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01, предусматривается строительство водоочистных сооружений при скважинных водозаборах, либо оборудование скважин водоочистными фильтрами;

- замена силового оборудования насосных установок скважин на современное, с лучшими показателями по надежности и более высоким КПД. Так же на всех насосных установках предлагается применить агрегаты с блоками частотной регулировки;

- установка приборов учета воды;

- разработка и утверждение в органах исполнительной власти РФ, проектов зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого водоснабжения, хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях, а также установка границы и режима этих зон на местности и в градостроительной документации сельсовета, согласно проекту.

Для точного определения местоположения проектируемых скважин необходимо заключение гидрогеологической службы с составлением проекта на поисково-разведочные работы с оценкой запаса подземных вод и рекомендациями по рациональным условиям эксплуатации.

На основании закона РФ «О недрах» согласно «Положению о порядке лицензирования пользования недрами» обязательным условием является оформление лицензии на право добычи подземных вод.

В качестве дополнительных мероприятий по пожарной безопасности, предлагается предусмотреть строительство специальных площадок (пирсов) на берегах местных водоемов, для возможности подъезда пожарных машин.

Окончательные решения о расположении очистных сооружений (ВОС), количестве и объёме водонапорных башен (ВБ) и резервуаров чистой воды (РЧВ), трассировке сетей, диаметрах трубопроводов должны быть уточнены на последующих стадиях проектирования.

Суммарное водопотребление Вьюнского сельсовета с учётом временного населения (дачников) на расчётный срок будет составлять **1289,54 (1632,41)** м3/сут.

*Водоотведение*

Основным решением по водоотведению населенных пунктов Вьюнского сельсовета предлагается отведение стоков от объектов соцкультбыта и части жилой застройки в локальные очистные установки. Стоки от неканализованной жилой застройки предлагается сбрасывать в герметичные выгреба с дальнейшим вывозом стоков специализированным автотранспортом на ближайшие канализационные очистные сооружения, либо использовать локальные очистные установки.

Суммарный расход сточных вод Вьюнского сельсовета на расчётный срок составит **783,74 (1057,76)** м3/сут.

**Теплоснабжение.**

Централизованные сети теплоснабжения предусматриваются для отопления мало- и средне- этажной застройки и объектов соцкультбыта.

Для теплоснабжения усадебной застройки предлагается использование малометражных источников тепла - газовых отопительных водогрейных секционных котлов.

В населенных пунктах, не имеющих централизованной теплосети и сети ГВС, основным вариантом для теплоснабжения жилой застройки, предприятий промышленности и объектов соцкультбыта предлагается использование малометражных источников тепла - газовых отопительных водогрейных секционных котлов. Котлы предназначены для использования в системах водяного отопления зданий. Топливо - природный газ низкого давления.

Для теплоснабжения Вьюнского сельсовета проектом предусматривается:

- реконструкция существующих теплосетей, с целью уменьшения потерь тепла и повышения энергоэффективности использования топлива.

- внедрение у потребителей приборов учета тепла и систем регулирования тепловой энергии.

- переход на локальные системы отопления, с целью снижения затрат на системы теплоснабжения.

- реконструкция угольных котельных с переводом их на газовое топливо, для улучшения экологической обстановки в районе.

**Газоснабжение.**

Проектом принято на расчетный срок обеспечение сетями газоснабжения всех потребителей на территории Вьюнского сельсовета, кроме д. Красный Яр.

Природный газ используется:

- административно-общественными зданиями на нужды отопления и горячего водоснабжения;

- жилой усадебной застройкой на нужды отопления, горячего водоснабжения, пищеприготовления;

- жилой малоэтажной застройкой на нужды отопления и горячего водоснабжения, пищеприготовления.

Для газоснабжения предлагается тупиковая схема газоснабжения. Газопроводы низкого давления предлагается прокладывать надземно. Газопроводы высокого давления – подземно.

ГРП устанавливаются шкафного типа, отдельно стоящими, в ограждении.

Суммарный расход газа на территории Вьюнского сельсовета с учётом сезонного населения (дачников) на расчётный срок будет составлять

**13995 (18545)** тыс. м3/год

**Электроснабжение.**

Для электроснабжения населенных пунктов принимается напряжение 10 и 0,4 кВ.

Для электроснабжения объектов застройки на напряжении 0,4кВ предусматривается установка комплектных трансформаторных подстанций киоскового типа (КТПК) с масляными трансформаторами. Все КТПК с воздушным вводом 10кВ и кабельными отходящими линиями 0,4кВ. Для электроснабжения потребителей 2 категории надежности предусматривается установка двух трансформаторных подстанций типа 2КТПК. Распределение электроэнергии на напряжении 0,4 кВ выполнено по воздушным и кабельным ЛЭП.

Для электроснабжения Вьюнского сельсовета проектом предусматривается:

- замена проводов и опор ВЛ, подводящих электроэнергию ко всем населенным пунктам;

- замена силового оборудования на более современное, с увеличением мощности;

- реконструкция существующих подстанций;

- реализация мероприятий по снижение уровня потерь в электрических сетях при передаче, трансформировании и потреблении;

-строительство отдельных трансформаторных подстанций для котельных, водонапорных башен и скважин.

Расположение головных сооружений электроснабжения (подстанции, ТП) показано условно и подлежит корректировке на последующих этапах проектирования.

Электрические нагрузки по населенным пунктам Вьюнского сельсовета

с учётом временного населения (дачников) на расчётный срок будет составлять **753,914 (940,183)** кВт

**Связь и информация.**

Основные направления развития услуг связи на расчетный срок:

- перевод всех существующих АТС на цифровое оборудование;

- дальнейший переход с радиорелейных линий на оптические линии связи;

- создание условий для приема государственных радиопрограмм по эфиру взамен проводных линий связи;

- создание сетей сотовой связи третьего поколения, на основе существующей инфраструктуры базовых станций и коммутаторов;

- строительство новых базовых станций и расширение зоны охвата;

- снижение тарифов и дальнейшее расширение дополнительных мобильных сервисов;

- переход на цифровое вещание согласно ФЦП «Концепция развития телерадиовещания в Российской Федерации на 2008-2015 годы».

*Потребное количество телефонов на Вьюнский* *сельсовет*

*Таблица №8*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование муниципальных образований | Численность населения на первую очередь, чел. | Численность населения на расчетный срок, чел. | Число телефонов, шт. | |
| 1 очередь | Расчетный срок |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | **МО Вьюнского сельсовета** | **1710** | **2020** | **586** | **693** |
| **(2480)** | **(2665)** | **850** | **955** |
| 2. | с. Вьюны | 1300 | 1600 | 446 | 549 |
| 3. | д. Красный Яр | 20 | 20 | 7 | 7 |
| (140) | (140) | 48 | 48 |
| 4. | д. Малая Черемшанка | 150 | 155 | 51 | 53 |
| 5. | д. Пристань Почта | 70 | 75 | 24 | 26 |
| (720) | (725) | 247 | 249 |
| 6. | д. Таловка | 170 | 170 | 58 | 58 |

\*() –с учетом временного населения (дачники)

6. Охрана и улучшение окружающей среды градостроительными методами

**6.1. Краткая характеристика потенциальных источников загрязнения окружающей среды**

Территория поселения общей площадью 45252. Административно-территориальная единица – Вьюнский сельсовет включает 5 населенных пунктов – село Вьюны, деревни – Таловка, Малая Черемшанка, Красный Яр, Пристань-Почта. Численность населения на 01.01.2010 года составила 1620 человек.

Специализацией поселения является сельское хозяйство. Выпуск сельскохозяйственной продукции в сельсовете осуществляют следующие основные предприятия:

- ОАО «Вьюны» (Растениеводство, животноводство, посевные площади 1250 га, КРС – 1161 голов);

- АКХ «Сибиряк» (Растениеводство, посевные площади – 3720 га, многолетние травы – 800 га);

- крестьянско-фермерские хозяйства.

Представленные предприятия включают объекты, для которых должны быть организованы санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями *СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружениий и иных объектов»*. Для котельных и водопроводных сооружений (башни, артскважины) также предусматриваются нормативные санитарно-защитные зоны.

В результате проектных решений объекты, являющиеся источниками загрязнения окружающей среды, предусматривается размещать от жилой застройки на расстоянии, обеспечивающем нормативный размер СЗЗ.

Параметры санитарно-защитныех зоны объектов Вьюнского сельсовета

Таблица №9

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Назначение объекта | Нормативный размер СЗЗ, м |
|  | МО Вьюнский сельсовет | |
| 1 | Территория крестьянско-фермерского хозяйства | 100 |
| 2 | Территория производственного предприятия не выше V класса вредности | 50 |
| 3 | АКХ «Сибиряк» (д. Малая Черемшанка) | 100 |
| 4 | Аграрно-инновационное предприятие | 100 |
| 5 | АКХ «Сибиряк» (д.Таловка) | 100 |
| 6 | СТО | 50 |
| 7 | Ферма | 100 |
| 8 | Склады сена | 50 |
| 9 | Ферма ОАО «Вьюны» | 300 |
| 10 | Мастерские РТМ | 100 |
| 11 | АЗС | 50 |
| 12 | Спортивные площадки | 50 |
| 13 | Пилорама | 100 |
| 14 | Предприятие по переработке торфа | 300 |
| 15 | Летний выпас КРС | 300 |
| 16 | Скважины | 50/150/735 |
| 17 | Кладбище | 50 |
| 18 | Скотомогильник | 1000 |

Экологическая ситуация на территории сельсовета обусловлена наличием ряда факторов, ухудшающих состояние окружающей среды, в первую очередь в зонах экономической деятельности человека. Основными источниками загрязнения атмосферы являются промышленные и сельскохозяйственные предприятия, а также выбросы от котельных, печей частного сектора и отработанные газы автотранспорта.

На территории Вьюнского сельсовета северо-западе от границы с. Вьюны расположен скотомогильник с санитарно-защитной зоной 1000 м. Проектом рекомендовано организовать скотомогильник с биотермическими камерами, вследствии чего санитарно-защитная зона сократиться до 500 м.

Полигон ТБО рекомендуется вынести с территории населённого пункта.

*Водоохранные зоны водных объектов*

Помимо санитарно-защитных зон, градостроительные ограничения на использование территории накладывает наличие водоохранных зон и прибрежных защитных полос.

Ширина водоохранных зон и прибрежных защитных полос рек и озер установлена в размере 50 м.

Водоохранная зона р. Обь составляет 200 м.

В пределах водоохранных зон запрещается:

использование сточных вод для удобрения почв;

размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

проведение авиационно-химических работ;

движение и стоянка автотранспорта (кроме автомобилей специального назначения), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах имеющих твердое покрытие.

В пределах защитных прибрежных полос дополнительно к ограничениям, перечисленным выше, запрещается:

распашка земель;

применение удобрений;

складирование отвалов размываемых грунтов;

выпас и организация летних лагерей скота.

Соблюдение специального режима на территории водоохранных зон является составной частью комплекса природоохранных мер по улучшению гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройству их прибрежных территорий.

Так как часть жилой зоны с. Вьюны, д. Таловка, д. Малая Черемшанка, д. Пристань-Почта Вьюнского сельского поселения расположены в водоохранной зоне, то на территории населённых пунктов необходимо оборудовать ливневую канализацию.

Проектом предлагается в населённых пунктах оборудовать берегоукрепительные сооружения и организовать набережную.

**6.2. Мероприятия по учету местных природно-климатических условий**

На решение градостроительных задач влияют следующие природные факторы: климат, рельеф местности, растительный покров, гидрологические ресурсы, геологические условия, видовые качества местности.

Путями корригирования микроклимата будут являться зимой ветро – и снегозащита территории, зданий и сооружений, летом – регулирование солнечной радиации и теплового излучения сильно нагретых поверхностей. Средства же регулирования микроклимата предполагают использование в проекте градостроительных, архитектурно-строительных и инженерно- технических мероприятий.

Территория проектирования характеризуется слабой защищенностью геологических структур от проникновения загрязняющих веществ в подземные воды. Наиболее уязвимыми являются грунтовые воды, залегающие на глубине 3-5 м.

Для уменьшения и ликвидации процессов техногенного подтопления территории проектом запроектированы в соответствующих разделах следующие мероприятия:

- упорядочение и дренаж поверхностного и подземного (грунтового) стока;

- вертикальная планировка и подсыпка строительных площадок;

- предотвращение и оперативное устранение аварий водонесущих коммуникаций;

- укрепление и благоустройство береговых полос в пределах населенных пунктов;

- вынос с территории сельского поселения свалок ТБО;

- установка урн для кратковременного хранения мусора.

**6.3. Комплекс мер по охране от загрязнения воздушного бассейна, поверхностных и подземных вод, почв и ландшафтов**

**Комплекс задач по сохранению и улучшению воздушного бассейна**

Комплекс мер по защите воздушного бассейна включает в себя планировочные, технологические и технические мероприятия:

- в целях улучшения санитарного состояния территории и снижения природного пылеобразования проектируется усовершенствованное покрытие улиц, тротуаров и площадей, полив и очистка автомагистралей;

- переход котельных и частных домовладений на газовое топливо;

- газификация с. Вьюны;

- предусматриваются парки, скверы и рекреационные зоны;

- проектируется устройство СЗЗ вокруг предприятий и котельных в соответствии с требованиями *СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03**«Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»*. Проектируемые величины СЗЗ приведены в таблице 24.

Санитарно-защитные зоны для предприятий IV, V классов должна быть максимально озеленены – не менее 60% площади; для предприятий II и III класса – не менее 50%; для предприятий, имеющих санитарно-защитную зону 1000 м и более – не менее 40% ее территории с обязательной организацией полосы древесно-кустарниковых насаждений со стороны жилой застройки.

Проектом рекомендуется перечень деревьев и кустарников, наиболее устойчивых к загрязняющим веществам с учетом климатических особенностей.

Для автомагистралей устанавливаются санитарные разрывы. Санитарный разрыв определяется минимальным расстоянием от источника вредного воздействия до границы жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха.

Санитарный разрыв имеет режим СЗЗ, но не требует разработки проекта его организации. Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, ЭМП и др.).

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ), устанавливаются санитарные разрывы. Санитарный разрыв ВЛ устанавливается на территории вдоль трассы высоковольтной линии, в которой напряженность электрического поля превышает 1 кВ/м.

Для вновь проектируемых ВЛ, а также зданий и сооружений допускается принимать границы санитарных разрывов вдоль трассы ВЛ с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном к ВЛ:

- 20 м – для ВЛ напряжением 330 кВ;

- 30 м – для ВЛ напряжением 500 кВ;

- 40 м – для ВЛ напряжением 750 кВ;

- 55 м – для ВЛ напряжением 1150 кВ.

**Комплекс мероприятий по охране поверхностных и подземных вод**

Комплекс мероприятий по охране поверхностных и подземных вод включает:

* своевременное обнаружение и устранение поврежденных участков сетей;
* создание усовершенствованной системы коммунально-бытового обеспечения и осуществление водно-рекреационного благоустройства территории путем внедрения современных методов очистки;
* обеспечение рационального водопользования;
* реконструкция очистных сооружений;
* существующая индивидуальная застройка канализуется в водонепроницаемые выгреба с последующим вывозом стоков на сливную станцию при очистных сооружениях;
* осуществление мероприятий по отводу грунтовых вод и другие противопаводковые мероприятия;
* выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории МО: оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока;
* укрепление береговой лини внутри населённых пунктов, организация набережной;
* для поддержания водных объектов в состоянии, соответствующем экологическим требованиям, для предотвращения загрязнения, засорения и истощения поверхностных вод, а также сохранения среды обитания животного и растительного мира устанавливаются водоохранные зоны.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

* до десяти километров – в размере пятидесяти метров;
* от десяти до пятидесяти километров в размере ста метров;
* от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища за исключением озера, расположенного внутри болота или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров.

В пределах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

Размеры и режим использования территории водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов устанавливаются в соответствие со статьей 65 Водного кодекса, вступившего в силу с 01 января 2007 года.

Ограничения хозяйственной деятельности и использования земель в водоохранных зонах и прибрежных защитных полосах регламентируется Водным кодексом РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ. В соответствие со ст. 65 п. 15 Водного кодекса РФ в границах водоохранных зон запрещаются:

- проведение авиационно-химических работ;

- применение химических средств борьбы с вредителями, болезнями растений и сорняками;

- использование навозных стоков для удобрения почв;

- размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов, площадок для заправки аппаратуры ядохимикатами, животноводческих комплексов и ферм, мест складирования и захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов, кладбищ и скотомогильников, накопителей сточных вод, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

- складирование навоза и мусора;

- заправка топливом, мойка и ремонт автомобилей и других машин и механизмов;

- размещение дачных и садово-огородных участков при ширине водоохранных зон менее 100 метров и крутизне склонов прилегающих территорий более 3 градусов;

- размещение стоянок транспортных средств, в том числе на территориях дачных и садово-огородных участков;

- проведение сплошных рубок;

- проведение без согласования с бассейновыми и другими территориальными органами управления использованием и охраной водного фонда Министерства природных ресурсов Российской Федерации, строительства и реконструкции зданий, сооружений, коммуникаций и других объектов, а также работ по добыче полезных ископаемых, землеройных и других работ;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежных защитных полос, наряду с вышеперечисленными, запрещаются (ст. 65 п. 17 Водного кодекса РФ):

- распашка земель;

- применение удобрений;

- складирование отвалов размываемых грунтов;

- выпас и организация летних лагерей скота (кроме использования традиционных мест водопоя), устройство купочных ванн;

- установка сезонных стационарных палаточных городков, размещение дачных и садово-огородных участков и выделение участков под индивидуальное строительство;

- движение автомобилей и тракторов, кроме автомобилей специального значения.

В прибрежных защитных полосах водоохранных зон допускается размещение объектов водоснабжения, рекреации, рыбного и охотничьего хозяйств, а также водозаборных, портовых и гидротехнических сооружений при наличии лицензии на водопользование.

Использование и охрана лесов водоохранных зон водных объектов направлены на предотвращение загрязнения, засорения и истощения водных объектов.

Степень проявления лесами водоохранных, защитных функций зависит от географического положения местности, рельефа, лесистости, продуктивности и строения лесных насаждений.

На расположенных в пределах водоохранных зон приусадебных, дачных, садово-огородных участках должны соблюдаться правила их использования, исключающие загрязнение, засорение и истощение водных объектов.

На территориях водоохранных зон разрешается проведение рубок ухода за лесом и других лесохозяйственных мероприятий, обеспечивающих охрану водных объектов.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и [истощения вод](#sub_115) в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Участки земель в пределах прибрежных защитных полос предоставляются для размещения объектов водоснабжения, рекреации, рыбного и охотничьего хозяйства, водозаборных, портовых и гидротехнических сооружений при наличии лицензий на водопользование, в которых устанавливаются требования по соблюдению водоохранного режима.

Прибрежные защитные полосы, как правило, должны быть заняты древесно-кустарниковой растительностью или залужены.

Границы зон санитарной охраны (ЗСО) водозаборов установлены. Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения.

В соответствии с требованиями *СанПиН 2.1.4.027-95* границы первого пояса зон санитарной охраны водозабора из подземных источников назначаются радиусом 30м.

Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой. Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

б) при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Для повышения качества питьевой воды значительное количество скважин в сельсовете подлежит ликвидации, но вместе с тем, проектируется строительство новых. Целесообразно провести их обследование для решения проблемы восстановления, что на 50 % дешевле строительства новых скважин.

**Комплекс мероприятий по охране почв, ландшафтов**

Почва является одним из факторов среды обитания, оказывающих прямое и опосредованное влияние на состояние здоровья населения.

Вьюнский сельсовет расположен в I Лесной провинции, в Приобской области березово-осиновых лесов. Проектируемая территория находится в зоне серых лесных, черноземных оподзоленных и дерново-подзолистых почв.

Комплекс мер по охране почв, ландшафтов включает:

* усовершенствование системы сбора и вывоза ТБО, приобретение необходимого оборудования и техники по обслуживанию вывоза ТБО;
* контроль за состоянием окружающей среды;
* создание, организация и благоустройство санитарно-защитных зон;
* организации полигонов твердых и жидких бытовых отходов, содержание свалок и производственный контроль по утилизации;
* организация работ по ликвидации несанкционированных свалок и контроль за их увеличением;
* организация сбора биологических отходов и организация вывоза ТБО в частном жилом секторе;
* разработка проектов мини-парков и рекреационных зон в жилой застройке;
* в целях охраны почвенного покрова и ландшафтов рекомендуется не допускать нарушение почвенно-растительного покрова при строительных работах, вырубку древесно-кустарниковой растительности, уничтожение травяного покрова. Необходимо приведение в порядок полос отчуждения территорий, примыкающих к магистралям, складских и коммунальных территорий и создание единой системы зеленых насаждений;
* рекультивация нарушенных земель по специально разработанным проектам.
* В целях повышения качества окружающей среды, обеспечения роста благосостояния и качества жизни населения администрацией Вьюнского сельсовета в настоящее время разработаны «Правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории Вьюнского сельсовета Колыванского района Новосибирской области».

**Искусственно созданные зеленые насаждения**

Наряду с лесами большое значение имеют полезащитные, овражно-балочные насаждения. Полезащитные, овражно-балочные насаждения на землях сельскохозяйственного назначения, автомобильного транспорта и поселения, предназначены для обеспечения защиты земель от воздействия неблагоприятных природных, антропогенных и техногенных явлений.

В полезащитную полосу вводят, как правило, одну главную породу и 2-3 сопутствующих пород. Для ускорения защитного действия лесных полос из медленно растущих пород в теневой опушечный ряд рекомендуется вводить быстрорастущую породу (березу, лиственницу, тополь). На сухих песчаных почвах полосы создают из сосны обыкновенной, на свежих и влажных – из березы повислой, тополей.

Посадку стандартных сенцев, саженцев укорененных черенков (посев желудей) следует производить по черному пару. Посадка по весновспашке ведет к зарастанию полос сорняками, плохой приживаемости и замедленному росту.

Озеленение жилых участков жилой территории характерно для одноэтажной усадебной застройки. Здесь преобладают посадки плодовых деревьев, ягодных кустарников и огородных культур, многочисленны декоративные кустарники и цветники. Состояние этих посадок можно охарактеризовать как хорошее.

Озелененные территории – объекты градостроительного нормирования – представлены в виде парков, садов, скверов, бульваров, территорий зеленых насаждений в составе участков жилой, общественной, производственной застройки.

Озелененные территории общего пользования, выделяемые в составе рекреационных зон, размещаются во взаимосвязи преимущественно с жилыми и общественно-деловыми зонами.

Площадь озелененных территорий общего пользования – парков, садов, бульваров, скверов, размещаемых на селитебной территории сельских поселений, следует принимать по таблице 27.

Норма озеленения территорий общего пользования

Таблица 10

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Озелененные территории общего пользования | Площадь озелененных территорий, м2/чел. | |
| малых городов | сельских поселений |
| **1** | **2** | **3** |
| Общегородские | 8 (10) \* | 12 |
| Жилых районов |  | - |
| \* В скобках приведены размеры для малых городов с численностью населения до 20 тыс. чел.  Примечания:  1. Площадь озелененных территорий общего пользования в поселениях допускается увеличивать для степи и лесостепи на 10-20%;  2. В сельских поселениях, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах крупных рек и водоемов площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%.В сельских населенных пунктах, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20 %. | | |

На озелененных территориях нормируются:

- соотношение территорий, занятых зелеными насаждениями, элементами благоустройства, сооружениями и застройкой;

- габариты допускаемой застройки и ее назначение;

- расстояния от зеленых насаждений до зданий, сооружений, коммуникаций.

Согласно таблице, нормативная площадь озеленения Вьюнского сельсовета должна составлять 1,94 га.

**6.4. Особо охраняемые природные территории**

На территории сельсовета имеются особо охраняемые природные территории. Это питомник редких птиц и Памятник природы областного значения «Болото «Ржавец» Новосибирской области.

Особо охраняемые природные территории предназначены для сохранения уникальных и типичных природных комплексов, разнообразия животного и растительного мира, их генетического фонда, достопримечательных природных образований, изучения естественных процессов в биосфере и контроля за изменением ее состояния, экологического воспитания и просвещения населения, полностью или частично изъятые из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны. Особо охраняемые природные территории относятся к объектам общенационального достояния.

Памятник природы областного значения «Болото «Ржавец» Новосибирской области (далее – памятник природы) находится в южной части Колыванского района Новосибирской области между сёлами Вьюны на севере и Амба на юге.

Площадь памятника природы составляет 565 га.

Граница памятника природы четкая: с северо-западной и северной, а также юго-восточной и южной стороны – по краевой части болота, хорошо выделяющимся понижением в рельефе (канава, заполненная водой и заросшая по краям, в основном, мелкой берёзкой, кустарниковыми зарослями). Кроме того, юго-восточная и южная стороны памятника природы подчеркиваются северной береговой линией проходящих здесь прерывистой цепочкой узких протяженных озер типа стариц.

Памятник природы имеет важное средообразующее значение, так как поддерживает гидрологический режим окружающих территорий, стабилизирует микроклимат. На территории памятника природы выявлено более 50 видов высших и низших сосудистых растений, 82 вида птиц, 24 вида млекопитающих, 4 вида земноводных, 4 вида пресмыкающихся, 9 видов рыб, 466 видов беспозвоночных.

Основной объект охраны в памятнике природы - своеобразный комплекс фрагментов луговых, озерных и болотных экосистем, а также 24 вида растений и животных, занесенных в Красные книги Российской Федерации и Новосибирской области.

Режим особой охраны территории памятника природы

На территории памятника природы, за исключением части территории, занятой лесом, запрещается любая хозяйственная деятельность, причиняющая вред окружающей природной среде, в том числе:

* + предоставление земельных участков под застройку, а также для коллективного садоводства и огородничества;
  + деятельность, влекущая за собой нарушение почвенного покрова и геологических обнажений;
  + распашка земель;
  + заготовка растительной земли;
  + строительство магистральных дорог, трубопроводов, линий электропередач и других коммуникаций, а также строительство и эксплуатация хозяйственных и жилых объектов;
  + проведение гидромелиоративных и ирригационных работ, геологоразведочных изысканий и разработка полезных ископаемых;
  + взрывные работы;
  + движение и стоянка автотранспорта;
  + устройство привалов, бивуаков, туристических стоянок и лагерей;
  + самовольное занятие земель;
  + разведение костров, выжигание луговой растительности;
  + загрязнение земель химическими и радиоактивными веществами, бытовыми отходами;
  + пастьба и прогон сельскохозяйственных животных;
  + заготовка лекарственного и технического сырья, добывание объектов животного и растительного мира;
  + сбор редких и исчезающих, а также декоративных видов растений, грибов, уничтожение другой травянистой и древесно-кустарниковой растительности.

На территории памятника природы, за исключением части территории, занятой лесом, разрешается без нанесения ущерба охраняемым природным комплексам:

* + проведение необходимых противопожарных и других профилактических мероприятий для обеспечения противопожарной безопасности на территории памятника природы;
  + сбор ягод населением, любительское и спортивное рыболовство, в соответствии с правилами, регламентирующими добычу (вылов) водных биоресурсов;
  + проведение научно-исследовательских работ без нанесения ущерба данному природному объекту;
  + организация экскурсий в воспитательных целях;
  + проезд транспортных средств специально уполномоченных органов по охране окружающей среды, а также научных сотрудников до места проведения полевых исследований.
* Разрешается в исключительных случаях отстрел и отлов диких животных при возникновении опасных инфекционных заболеваний.
* Особенности использования, охрана, защита, воспроизводство лесов на территории памятника природы осуществляются в соответствии с федеральным законодательством.
* Охрана памятника природы, проведение природоохранных мероприятий осуществляются в соответствии с действующим законодательством областным исполнительным органом.
* Границы территории памятника природы обозначаются на местности предупредительными и информационными знаками по периметру его границ и внутри территории по дорогам общего пользования.
* Охранная зона для данного памятника природы не устанавливается.
* **6.5. Охрана памятников материальной культуры**
* Согласно с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», должны быть предприняты меры, направленные на сохранение и популяризацию имеющихся памятников: благоустройство участков, организация охранных зон, восстановление и ремонт, установление стендов, витрин, относящихся к памятникам, устройство благоприятного обзора. Должны быть запроектированы зоны охраны объектов культурного наследия согласно со статьей 34.
* С целью сохранения объектов археологического наследия и соблюдения требований действующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, при разработке проектов территориального планирования и режимов использования земель, рекомендуем включать требования обязательного археологического обследования территорий до начала любого хозяйственного освоения земель.
* **Перечень объектов археологического наследия на территории Вьюнского сельсовета Колыванского района Новосибирской области**
* Таблица 11

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№№** | **Наименование объекта** | **Тип памятника** | Расположение |
| 8 | Вьюны-1 | Поселение | Левый берег р. Вьюна, в 0,3 км от восточной окраины с. Вьюны |
| 9 | Вьюны-2 | Поселение | Левый берег р. Вьюна, в 0,1 км от поселения Вьюны-1, в 0,4 км от восточной окраины с. Вьюны. |
| 10 | Вьюны-3 | Поселение | Левый берег р. Вьюна, в 0,9 км к востоку от с. Вьюны. |
| 11 | Вьюны-4 | Поселение | По старой дороге в с. Красный Яр, левый берег р. Вьюна, в 1 км от востоку окраины с. Вьюны. |
| 12 | Вьюны-5 | Поселение | На противоположной стороне старой дороги в с. Красный Яр от поселения Вьюны-6, в 1 км от восточной окраины с. Вьюны. |
| 13 | Вьюны-6 | Поселение | Напротив поселений Вьюны-4, 5 по старой дороге в с. Красный Яр, в 1 км от восточной окраины с. Вьюны. |
| 14 | Вьюны-7 | Поселение | В 0,05 км от поселения Вьюны-6 по старой дороге в с. Красный Яр, в 1,25 км от восточной окраины с. Вьюны. |
| 15 | Вьюны-8 | Поселение | Левый берег р. Вьюна, по обе стороны старой дороги в с. Красный Яр, в 0,48 км к востоку от поселения Вьюны-7. |
| 16 | Вьюны-9 | Городище | Левый берег р. Вьюна, памятник пересекает старая дорога в с. Красный Яр, в 2,4 км от восточной окраины с. Вьюны. |
| 17 | Вьюны-10 | Городище | Левый берег р. Вьюна, около старой дороги в с. Красный Яр, в 2,55 км от восточной окраины с. Вьюны. |
| 18 | Вьюны-11 | Городище | Левый берег р. Вьюна, около старой дороги в с. Красный Яр, в 2,8 км от восточной окраины с. Вьюны. |
| 19 | Вьюны-13 | Курганный могильник | Левый берег р. Вьюна, в 4,2 км по дороге к востоку от с. Вьюны. |
| 20 | Вьюны-14 | Поселение | Левый берег р. Вьюна, в 0,048 км к СЗ от курганов Вьюны-13. |
| 21 | Вьюны-15 | Городище | На старой дороге в с. Красный Яр, левый берег р. Вьюна, в 4,6 км к востоку от с. Вьюны. |
| 22 | Вьюны-16 | Городище | По дороге в р.п. Колывань, пойма р. Обь, в 3 км от с. Вьюны. |
| 23 | Вьюны-17 | Городище | Левый берег р. Вьюна, в 0,5 км к северу от с. Вьюны. |
| 24 | Вьюны-18 | Городище | Недалеко от ЮВ окраины с. Вьюны, в 0,1 км от поселения Вьюны-1. |
| 25 | Вьюны-19 | Городище | Между восточным краем поселения Вьюны-8 и поселением Вьюны-12, в 2 км от с. Вьюны. |
| 26 | Высокий борок-1 | Комплекс памятников (курганный могильник и поселение) | На СВ оконечности бора Высокий, в 3,5 км к югу от с. Вьюны. |

**Перечень памятников истории и культуры на территории Вьюнского сельсовета Колыванского района Новосибирской области**

Таблица 12

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вьюнский сельсовет | | | | | | |
| 4 | Памятник борцам, погибшим в борьбе с колыванским кулацким восстанием в 1920 году | 1920 г., обелиск 1970 г. |  | с. Вьюны | история | Р  Решение облисп.  от 22.11.60 № 868 |
| 5 | Дом жилой | 1882 г. | дерево | с. Вьюны, ул. Коммунаров, 20 | архитектура | Р Решение облисп.  от 18.07.90 № 282 |
| 6 | Дом жилой | кон. ХIХ - нач.  ХХ вв. | дерево | с. Вьюны,  ул. Набережная, 43 | архитектура | Р Решение облисп.  от 18.07.90 № 282 |

1. **Мероприятия по защите объектов регионального и местного**

**значения от чрезвычайных ситуаций природногои техногенного**

**характера и их последствий**

1. В соответствии со СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны», проектируемая территория располагается вне зон возможных разрушений и возможного опасного химического заражения, располагается в зоне возможного сильного радиоактивного заражения (СНиП 2.01.51-90).

2. При катастрофическом затоплении объект не попадает в затапливаемую зону.

3. При возникновении аварийных ситуаций, связанных с разливом АХОВ на железной и автомобильной дорогах, проектируемая территория не попадает в зону возможного химического заражения.

4. Проектируемая территория находится в районе выезда пожарной части   
№ 63 ФГКУ «3 отряд ФПС по Новосибирской области», которая располагается по адресу: р.п. Колывань. По первому номеру вызова на тушение пожара выезжает 2 автомобиля АЦ-40. В случае необходимости по второму номеру пожара привлекаются 1 АЦ-40 ВПО ИК-22 и пожарный прицеп МС-2Ц ДПК-3 МУП «Колывань-КП по БИС», по третьему номеру пожара привлекаются 1 АЦ-40 ВПО Колыванский лесхоз и 1 АЦ-40 ДАООТ Колыванское ХПП.

5. Защита рабочих и служащих хозяйственных объектов, расположенных за пределами зон возможных сильных разрушений, а также населения, проживающего в некатегорированных городах, поселках и сельских населенных пунктах, и населения, эвакуируемого в указанные городские и сельские поселения, должна предусматриваться в противорадиационных укрытиях (ПРУ).

6. Для организации локального оповещения населения и служащих проектируемой территории на крышах домов необходимо установить электросирены типа С-40 с радиусом охвата территории 400 м, также для оповещения населения и служащих проектируемой территории на крышах домов установить громкоговорители с радиусом охвата территории 300 м.