Приложение

к постановлению администрации

Вьюнского сельсовета

Колыванского района

Новосибирской области

от 03.06.2022 года № 95

**Перечень муниципальных услуг  
администрации Вьюнского сельсовета Колыванского района Новосибирской области**

| **№ п/п** | **Наименование услуги** | **НПА, определяющий порядок предоставления  муниципальной услуги** |
| --- | --- | --- |
| 1 | Выдача сведений из реестра муниципального имущества | Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.08.2011 № 424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества» |
| 2 | Предоставление информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и предназначенных для сдачи в аренду | Гражданский кодекс Российской Федерации;  Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» |
| 3 | Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях | Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ; Закон Новосибирской области от 04.11.2005 № 337-ОЗ «Об учете органами местного самоуправления граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых в Новосибирской области по договорам социального найма» |
| 4 | Предоставление информации об очередности предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда на условиях социального найма | Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ |
| 5 | Предоставление жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма | Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ;  постановление Правительства Российской Федерации от 21.05.2005 № 315 «Об утверждении типового договора социального найма жилого помещения» |
| 6 | Изменение договора социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда социального использования | Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ |
| 7 | Заключение договоров социального найма с гражданами, осуществившими обмен жилыми помещениями муниципального жилищного фонда социального использования | Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ |
| 8 | Предоставление нанимателю жилого помещения муниципального жилищного фонда социального использования меньшего размера взамен занимаемого жилого помещения муниципального жилищного фонда социального использования по договору социального найма | Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ;  постановление Правительства Российской Федерации от 21.05.2005 № 315 «Об утверждении типового договора социального найма жилого помещения» |
| 9 | Заключение договоров социального найма с гражданами, проживающими в муниципальном жилищном фонде социального использования на основании ордера | Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ |
| 10 | Предоставление жилых помещений по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования | Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ;  Гражданский кодекс Российской Федерации (часть 2)  от 26.01.1996 № 14-ФЗ |
| 11 | Предоставление жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования по договорам аренды без проведения торгов | Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ;  Гражданский кодекс Российской Федерации» (часть 2) от 26.01.1996 № 14-ФЗ |
| 12 | Предоставление служебных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда | Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ;  постановление Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений» |
| 13 | Предоставление жилых помещений маневренного фонда муниципального специализированного жилищного фонда | Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ;  постановление Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений» |
| 14 | Заключение договоров бесплатной передачи в собственность граждан занимаемого ими жилого помещения в муниципальном жилищном фонде | Закон Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» |
| 15 | Заключение договоров передачи гражданами приватизированных жилых помещений в муниципальную собственность | Закон Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» |
| 16 | Предоставление информации о порядке предоставления жилищно-коммунальных услуг населению | Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ;  Федеральный закон от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»;  Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» |
| 17 | Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение | Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ; постановление Правительства Российской Федерации от 10.08.2005 № 502 «Об утверждении формы уведомления о переводе (отказе в переводе) жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение» |
| 18 | Признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом | Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» |
| 19 | Согласование переустройства и (или) перепланировки жилого помещения в многоквартирном доме | Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ |
| 20 | Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;  приказ Министерства экономического развития  Российской Федерации от 14.01.2015 № 7;  приказ Министерства экономического развития  Российской Федерации от 14.01.2015 № 6;  приказ Министерства экономического развития  Российской Федерации от 27.11.2014 № 762 |
| 21 | Предварительное согласование предоставления земельного участка | Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ |
| 22 | Предоставление земельных участков в собственность бесплатно | Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;  Закон Новосибирской области от 05.12.2016 N 112-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Новосибирской области»;  Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 2 сентября 2020 г. N П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов» |
| 23 | Предоставление земельных участков в безвозмездное пользование | Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;  Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 02.09.2020 г. N П/0321 "Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов" |
| 24 | Предоставление земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование | Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;  Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 02.09.2020 г. N П/0321 "Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов" |
| 25 | Продажа земельных участков без проведения торгов | Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;  Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 02.09.2020 г. N П/0321 "Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов" |
| 26 | Предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов | Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;  Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 02.09.2020 г. N П/0321 "Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов" |
| 27 | Предоставление земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности без проведения торгов | Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ |
| 28 | Выдача разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности без предоставления земельных участков и установления сервитута в установленных Земельным кодексом случаях | Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;  постановление Правительства Российской Федерации от 27.11.2014 № 1244 «Об утверждении правил выдачи разрешения на использование земель и земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности» |
| 29 | Выдача разрешения на использование земель или земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута в установленных Правительством Российской Федерации случаях | Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;постановление Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» ;постановление Правительства Новосибирской области от 20.07.2015 № 269-п «Об установлении Порядка и условий размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», на землях или земельных участках на территории Новосибирской области, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» |
| 30 | Заключение соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности | Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ |
| 31 | Выдача разрешений на проведение земляных работ | Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.04.2017 года №711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов» |
| 32 | Выдача разрешения на снос, замену, пересадку, обрезку зеленых насаждений | Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.04.2017 года №711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов»;  приказ Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 |
| 33 | Присвоение и аннулирование адресов объектов адресации | Постановление Правительства РФ от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении правил присвоения, изменения и аннулирования адресов» |
| 34 | Выдача, продление срока действия, переоформление разрешений на право организации розничного рынка | Федеральный закон от 30.12.2006 № 271-ФЗ «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации»;  постановление Правительства РФ от 10.03.2007 № 148 «Об утверждении правил выдачи разрешений организации розничного рынка» |
| 35 | Выдача специального разрешения на движение по автомобильным дорогам местного значения тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства | Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Приказ Министерства транспорта РФ от 5 июня 2019 г. N 167 "Об утверждении Порядка выдачи специального разрешения на движение по автомобильным дорогам тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства" |
| 36 | Оказание единовременной финансовой помощи гражданам на восстановление индивидуальных жилых домов, пострадавших в результате пожара, стихийного бедствия и чрезвычайной ситуации | Жилищный кодекс Российской Федерации;  Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» |
| 37 | Признание граждан малоимущими в целях принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях | «Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 188-ФЗ;  Закон Новосибирской области от 04.11.2005 № 337-ОЗ «Об учете органами местного самоуправления граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых в Новосибирской области по договорам социального найма»;  постановление Губернатора Новосибирской области от 26.12.2005 № 678 «Об утверждении порядка определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, для расчета располагаемого дохода и расчета стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи, для расчета потребности в средствах на приобретение жилья в целях признания гражданина малоимущим на территории Новосибирской области» |
| 38 | Выдача справки об использовании (неиспользовании) гражданином права на приватизацию жилых помещений | Закон Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» |
| 39 | Предоставление в собственность имущества муниципальной казны без проведения торгов | Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;  Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;  Федеральный закон от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»; |
| 40 | Предоставление в аренду имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), без проведения торгов | Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;  Федеральный закон от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»; |
| 41 | Подготовка и выдача документа об изменении цели использования жилого помещения муниципального жилищного фонда | Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ |
| 42 | Согласование размещения сооружений связи на объектах муниципального имущества | Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи» |
| 43 | Предоставление участка земли для погребения умершего | Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» |
| 44 | Выдача разрешений на выполнение авиационных работ, парашютных прыжков, демонстрационных полетов воздушных судов, полетов беспилотных воздушных судов (за исключением полетов беспилотных воздушных судов с максимальной взлетной массой менее 0,25кг), подъема привязных аэростатов над населенным пунктом, а также посадка (взлет) на площадки, расположенные в границах населенного пункта, сведения о которых не опубликованы в документах аэронавигационной информации | Воздушным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 г. N 74-ФЗ;  Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 года № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации» |
| 45 | Дача письменных разъяснений по вопросам применения нормативных правовых актов о местных налогах и сборах | Налоговым кодексом Российской Федерации  от 31.07.1998 г. N 146-ФЗ; от 05.08.2000 г. N 117-ФЗ |
| 46 | Направление уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства и уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства | Градостроительный кодекс Российской Федерации |
| 47 | Выдача акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала | Постановление Правительства РФ от 18 августа2011 г. N 686 "Об утверждении Правил выдачи документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала" |