Печатное издание информационной газеты

**№ 21**

**20.07.2021 г**

|  |
| --- |
| газета основана в соответствии с Уставом Вьюнского сельсовета Колыванского района Новосибирской области и решением 54 сессии 5 созыва Совета депутатов Вьюнского сельсовета Колыванского района Новосибирской области от 25 марта 2020 года. |

**В настоящем номере «Бюллетеня Вьюнского сельсовета» публикуются: решения 12 сессии**

**Совет депутатов**

**Вьюнского сельсовета**

**Колыванского района Новосибирской области**

**РЕШЕНИЕ**

**12-ой сессии 6 созыва**

**От 16.07.2021 г. с. Вьюны № 12/ 46**

**Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Вьюнского сельсовета Колыванского района**

**Новосибирской области без предоставления земельного участка**

В соответствии с Земельным кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ, Федеральными законами от 06.10.2003 г. № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28.12.2009 г. № 381 - ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации»,

**РЕШИЛИ:**

1. Утвердить порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории Вьюнского сельсовета Колыванского района Новосибирской области без предоставления земельного участка, согласно приложения.

2. Настоящее решение опубликовать в периодическом печатном издании «Бюллетень Вьюнского сельсовета», и разместить на официальном сайте администрации Вьюнского сельсовета Колыванского района Новосибирской области.

Глава Вьюнского сельсовета

Колыванского района

Новосибирской области Т.В. Хименко

Председатель Совета депутатов

Вьюнского сельсовета

Колыванского района

Новосибирской области О.А. Ефимова

ПРИЛОЖЕНИЕ

 к решению 12-й сессии Совета депутатов

Вьюнского сельсовета

Колыванского района

Новосибирской области

от 16.07.2021 г. № 12/46

**Порядок размещения нестационарных торговых объектов**

**на территории Вьюнского сельсовета Колыванского района**

**Новосибирской области без предоставления земельного участка**

**I. Общие положения**

 1. Порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории Вьюнского сельсовета Колыванского района Новосибирской области без предоставления земельного участка (далее - Порядок) разработан в соответствии с Земельным кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ, Федеральными законами от 06.10.2003 г. № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28.12.2009 г. № 381 - ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации».

2. Размещение нестационарных торговых объектов на территории Вьюнского сельсовета Колыванского района Новосибирской области осуществляется на основании схемы размещения НТО, договора на размещение нестационарного торгового объекта, заключенного по результатам торгов в виде конкурса или аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Вьюнского сельсовета Колыванского района Новосибирской области (далее - торги) либо, в случаях, предусмотренных настоящим Порядком, без проведения торгов.

3. Требования, предусмотренные настоящим Порядком, распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов, в том числе, нестационарных торговых объектов сезонного, временного размещения, на земельных участках, землях, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности.

4. Требования, предусмотренные настоящим Порядком, не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов на территориях ярмарок, рынка, при проведении выставок-ярмарок, праздничных, массовых мероприятий, а также передвижных объектов торговли.

**II. Порядок размещения и эксплуатации**

**нестационарных торговых объектов без предоставления земельного участка**

1. Размещение нестационарных торговых объектов на территории Вьюнского сельсовета Колыванского района Новосибирской области осуществляется только в местах, предусмотренных схемой размещения нестационарных торговых объектов, по результатам торгов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Вьюнского сельсовета Колыванского района Новосибирской области, либо, в случаях предусмотренных настоящим Порядком, без проведения торгов. Один лот включает в себя право на размещение одного нестационарного торгового объекта.

2. В случае дополнения схемы размещения местами размещения нестационарных торговых объектов по инициативе администрации Вьюнского сельсовета Колыванского района Новосибирской области предоставление места размещения производится с проведением торгов.

 В случае, если торги признаны несостоявшимися по причине подачи единственной заявки на участие в торгах либо признания участником торгов только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в торгах, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией о торгах, а также с лицом, признанным единственным участником торгов, организатор торгов обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в торгах и соответствующей документацией, но по цене, не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении торгов.

3. В случае дополнения схемы размещения местами размещения по инициативе субъекта торговли предоставление места размещения производится в следующем порядке.

В течение 10 календарных дней после опубликования изменений в схему размещения, предусматривающих дополнение схемы размещения новыми местами размещения, администрация Вьюнского сельсовета Колыванского района Новосибирской области (орган местного самоуправления) осуществляет публикацию в официальном печатном издании и на официальном сайте администрации Вьюнского сельсовета Колыванского района Новосибирской области в сети Интернет информацию о планируемом предоставлении места размещения.

В случае, если в течение 10 календарных дней после официального опубликования информации о предстоящем предоставлении места размещения не поступают заявления от иных субъектов торговли, не являющихся инициаторами включения места размещения в схему размещения, о намерении претендовать на право размещения нестационарного торгового объекта на соответствующем месте размещения, в течение 5 рабочих дней принимается и направляется решение органа местного самоуправления о предоставлении заявителю, инициировавшему внесение изменений в схему размещения, места размещения нестационарного торгового объекта и заключении с ним договора на размещение без торгов.

Решение о предоставлении места размещения заявителю без торгов подлежит публикации на официальном сайте администрации Вьюнского сельсовета Колыванского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в течение одного рабочего дня, следующего за днем принятия данного решения.

В случае поступления в указанный во втором абзаце настоящего пункта срок письменных заявлений хозяйствующих субъектов, осуществляющих торговую деятельность, о желании претендовать на право размещения нестационарного торгового объекта в рассматриваемом месте размещения, администрация Вьюнского сельсовета Колыванского района Новосибирской области в течение 5 календарных дней объявляет торги, предметом которых является право на заключение договора на размещение. Торги проводятся в порядке, установленном законодательством.

4. Без проведения торгов договор на размещение нестационарного торгового объекта в местах, определенных Схемой, заключается в следующих случаях:

4.1. размещение на новый срок нестационарного торгового объекта, ранее размещенного в том же месте, предусмотренном Схемой, хозяйствующим субъектом, надлежащим образом исполнившим свои обязанности по договору на размещение указанного НТО;

4.2. размещение временных сооружений, предназначенных для размещения летних кафе, предприятием общественного питания на срок до 180 календарных дней в течение 12 последовательных календарных месяцев, в случае их размещения на земельном участке, смежном с земельным участком под зданием, строением или сооружением, в помещениях которого располагается указанное предприятие общественного питания;

4.3. размещение нестационарного торгового объекта в целях оказания бытовых услуг;

4.4. размещение нестационарного торгового объекта хозяйствующим субъектом, надлежащим образом исполнявшим свои обязательства по действующему договору аренды того же земельного участка, заключенному до 1 января 2018 года в случаях и порядке, которые предусмотрены пунктами 2 и 3 статьи 34 Федерального закона от 23 июня 2014 года N 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", предоставленного для размещения НТО;

4.5. согласованная реконструкция и/или изменение типа объекта, влекущие увеличение площади нестационарного торгового объекта не более, чем на 20%;

4.6. предоставление компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта.

5. Размер начальной (минимальной) цены договора (лота) при проведении торгов, а также платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта, заключаемому без проведения торгов, рассчитывается по формуле:

**П = Нст x Су x Кпл x Ки,**

где:
П - годовой размер платы, в рублях;

Нст - ставка платы за квадратный метр используемой площади земель, земельного участка;

Су - средний уровень кадастровой стоимости земель по соответствующей группе видов использования земель и муниципальному району (городскому округу) Новосибирской области;

Кпл - площадь используемых земель, земельного участка.

Ки – коэффициент, устанавливающий зависимость размера платы от вида объекта, размещаемого на землях, земельном участке.

Образец:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Нст, % | Су, руб. за м2 | Кпл, м2 | Ки | Годовой размер платы, руб. |
| 0,3 | 45,34 | 440 | 1 | 5985 |

6. Организатором проведения торгов (далее - Организатор) и органом, уполномоченным на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории Вьюнского сельсовета Колыванского района Новосибирской области (далее - Договор), ведение реестра Договоров, осуществление контроля за исполнением условий Договоров является администрация Вьюнского сельсовета Колыванского района Новосибирской области (далее - Уполномоченный орган).

7. Основанием для установки нестационарного торгового объекта субъектом торговли является заключенный с Уполномоченным органом Договор. Плата за размещение нестационарного торгового объекта подлежит зачислению в доход бюджета администрации Вьюнского сельсовета Колыванского района Новосибирской области в соответствии с Договором.

8. Субъекты торговли, эксплуатирующие нестационарные торговые объекты, производят ремонт и замену пришедших в негодность частей, конструкций, покраску, регулярную помывку, очистку от грязи и надписей, а также осуществляют содержание нестационарных торговых объектов в соответствии с Правилами благоустройства территории Вьюнского сельсовета Колыванского района Новосибирской области, утвержденными решением Совета депутатов Вьюнского сельсовета Колыванского района Новосибирской области № 25/113 от 13.10.2017г, техническими требованиями и требованиями к внешнему виду в соответствии с порядком, утвержденным НПА Новосибирской области.

9. Учет нестационарных торговых объектов и контроль за их размещением осуществляется Уполномоченным органом и органом, уполномоченным в сфере торговли, в порядке, установленном НПА Новосибирской области.

**III. Прекращение права на размещение нестационарного**

**торгового объекта**

 1. Право на размещение нестационарного торгового объекта прекращается в случаях, предусмотренных Договором, а также в случае прекращения субъектом торговли в установленном федеральным законодательством порядке своей деятельности.

 2. Уполномоченный орган извещает субъект торговли о прекращении права на размещение нестационарного торгового объекта и предоставлении компенсационного места размещения нестационарного торгового объекта не менее, чем за два месяца до даты освобождения земельного участка в случаях принятия администрацией Вьюнского сельсовета Колыванского района Новосибирской области решений о предоставлении земельных участков для строительства.

 3. Основания для расторжения Договора:

- неразмещение нестационарного торгового объекта в течение 3 месяцев с момента заключения договора на размещение НТО;

- неуплата арендной платы более 3 месяцев;

- самовольное увеличение площади НТО более, чем на 10%.

**IV. Демонтаж нестационарных торговых объектов**

1. Демонтаж нестационарных торговых объектов осуществляется субъектом торговли в случаях:

1.1 самовольной установки нестационарного торгового объекта;

1.2 расторжения Договора;

1.3 принятия администрацией Вьюнского сельсовета Колыванского района Новосибирской области решений, указанных в пункте 2 раздела III настоящего Порядка. 2. Демонтаж нестационарных торговых объектов осуществляется в течение 30 дней с момента:

- получения уведомления о прекращении права на размещение нестационарного торгового объекта/демонтаже нестационарного торгового объекта от Уполномоченного органа;

- размещения уведомления о демонтаже нестационарного торгового объекта на официальном сайте администрации Вьюнского сельсовета Колыванского района Новосибирской области и публикации в периодическом печатном издании «Бюллетень Вьюнского сельсовета» - в случае отсутствия у Уполномоченного органа информации о субъекте торговли.

Демонтаж (перемещение) нестационарного торгового объекта осуществляется субъектом торговли за свой счет. После демонтажа нестационарного торгового объекта субъект торговли обязан восстановить нарушенное благоустройство.

При неисполнении субъектом торговли обязанности по демонтажу нестационарного торгового объекта в срок, установленный настоящим параграфом, осуществляется принудительный демонтаж в соответствии с федеральным законодательством Российской Федерации.

Приложение №1

к Порядку

**ДОГОВОР N**

**НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА**

**НА ТЕРРИТОРИИ ВЬЮНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КОЛЫВАНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

с. Вьюны "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_

Администрация Вьюнского сельсовета Колыванского района Новосибирской области именуемая в дальнейшем Администрация, в лице Главы Вьюнского сельсовета Колыванского района Новосибирской области Хименко Тамары Владимировны действующей на основании Устава, с одной стороны, в дальнейшем именуемая Администрация и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем Владелец, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и правовыми актами Вьюнского сельсовета Колыванского района Новосибирской области заключили настоящий договор о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

1.1. Администрация предоставляет Владельцу право на размещение нестационарного торгового объекта (далее - Объект): вид - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; адресные ориентиры: Новосибирская область, Новосибирский район, Вьюнский сельсовет, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; специализация:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Место размещения Объекта предусмотрено в [схеме](http://internet.garant.ru/document?id=7172302&sub=1000) размещения нестационарных торговых объектов на территории Вьюнского сельсовета Колыванского района Новосибирской области, утвержденной [постановлением](http://internet.garant.ru/document?id=7172302&sub=0) Администрации Вьюнского сельсовета Колыванского района Новосибирской области "Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Вьюнского сельсовета Колыванского района Новосибирской области " от 11.12.2019 № 191. (Приложение№1) (далее - Схема), под учетным номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Владелец вносит плату за размещение Объекта в порядке, установленном [разделом III](#sub_1247) настоящего договора.

**II. Срок действия договора**

2.1. Договор вступает в силу со дня подписания Сторонами и действует до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а в части исполнения обязательств по оплате и демонтажу Объекта - до их полного исполнения.

2.2. По истечении срока, указанного в [пункте 2.1](#sub_1248). настоящего договора, Владелец имеет преимущественное право перед другими лицами на заключение договора на новый срок (далее - преимущественное право) при условии, что место размещения Объекта включено в действующую Схему, а также при отсутствия задолженности по договору в течение срока действия и нарушений законодательства Российской Федерации, Новосибирской области, правовых актов администрации Вьюнского сельсовета Колыванского района Новосибирской области в области торговой деятельности. Волеизъявление о реализации преимущественного права должно быть выражено Владельцем не позднее, чем за 30 календарных дней до окончания срока действия настоящего договора.

На новый срок договор заключается на условиях, определенных в настоящем договоре, в том числе в части, касающейся предложений по конкурсным условиям, признанным в соответствии с правовыми актами администрации лучшими (далее - Конкурсные условия).

Настоящий пункт применяется в случае, если настоящий договор заключен по результатам конкурса.

**III. Плата за размещение Объекта и порядок расчетов**

3.1. Владелец вносит плату:

3.1.1. Для летних кафе, палаток, лотков, - за весь срок действия договора, указанный в [пункте 2.1](#sub_1248). настоящего договора, не позднее 15 дней со дня заключения настоящего договора;

3.1.2. Для остальных нестационарных объектов оплата вносится ежеквартально равными платежами не позднее 10 числа месяца, предшествующего отчетному.

3.2. Плата вносится путем безналичного перечисления денежных средств на счет Администрации. Днем внесения платы является день ее поступления на счет Администрации.

3.3. Пересмотр размер платы в одностороннем порядке по требованию Администрации осуществляется по следующим основаниям:

3.3.1. В соответствии с указанным в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной год и плановый период уровнем инфляции - ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора на размещение, плата изменяется на размер уровня инфляции, указанного на соответствующий финансовый год, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в который заключен указанный договор на размещение.

3.4. Измененный размер платы доводится до Владельца Администрацией письменным сообщением по адресу, указанному в юридических реквизитах Владельца, или вручается Владельцу под роспись, без оформления этих изменений дополнительным соглашением к Договору.

**IV. Права и обязанности Сторон**

4.1. Владелец вправе:

4.1.1. Разместить Объект в соответствии с [пунктом](#sub_1411) [1.1](#sub_1411) настоящего договора и [Приложением](http://internet.garant.ru/document?id=7177291&sub=43) №2 к настоящему договору.

4.1.2. Использовать Объект в целях, предусмотренных конкурсной документацией и настоящим договором в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

4.2. Владелец обязан:

4.2.1. В срок не более 3-х месяцев с момента заключения договора на право размещения Объекта начать деятельность по оказанию услуг торговли, общественного питания и бытовых услуг с использованием Объекта.

4.2.2. Своевременно вносить плату за размещение Объекта.

4.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение и размеры Объекта в течение установленного периода размещения Объекта.

4.2.4. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями настоящего договора, конкурсной документации (при наличии) и требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе в сфере розничной продажи алкогольной продукции и табачных изделий.

4.2.5. Установить Объект в соответствии с проектом, указанным в заявке на участие в конкурсе на право размещения Объекта на твердый вид покрытия, обеспечив урнами.

4.2.6. Перед началом деятельности согласовать рекламно-информационное оформление объекта (вывеска), проект благоустройства в установленном порядке и произвести работы в соответствии с согласованным проектом благоустройства прилегающей к Объекту территории.

4.2.7. Обеспечить подход к Объекту (пешеходная дорожка, площадка перед фасадом) с твердым покрытием (АБП, брусчатка, плитка).

4.2.8. Обеспечить функциональные и качественные характеристик и услуг, предусмотренные настоящим договором, а также сохранение внешнего вида (Приложение №2) и оформления Объекта в течение всего срока действия настоящего договора.

4.2.9. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил.

4.2.10. Использовать Объект способами, которые не должны наносить ущерб окружающей среде.

4.2.11. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта и прилегающей территории.

4.2.12. Производить следующие виды работ:

- окраску Объекта не реже 1 раза в год;

- ремонт Объекта (по необходимости);

- очистку от загрязнений (несанкционированные объявления, граффити, надписи и т.д.) - постоянно;

- очистку урн от мусора и загрязнений - постоянно, покраску по мере необходимости;

- в зимнее время производить очистку пешеходных зон, прилегающих к объекту от снега и посыпку противогололедными средствами;

- в летнее время производить уборку прилегающей к объекту территории - постоянно, осуществлять покраску бордюрного камня (при наличии) по мере необходимости, но не реже 1 раза в год;

- обеспечивать сохранность зеленых насаждений, квалифицированного ухода, не допускать складирования на зеленые насаждения мусора, материалов, изделий, конструкций и т.п.; производить текущий ремонт газонов, систематический покос;

- осуществлять своевременный ремонт и покраску ограждения (при наличии);

- осуществлять иные работы по содержанию Объекта и прилегающей к нему территории в соответствии с действующим законодательством.

4.2.13. Не допускать передачу прав по настоящему договору третьим лицам без согласования с Администрацией.

4.2.14. Направить письменное уведомление в Администрацию об изменении сведений о Владельце, указанных в [разделе](#sub_1249) [VIII](#sub_1249) настоящего договора, не позднее пять рабочих дней со дня их изменения.

При отсутствии данного уведомления документы, касающиеся исполнения настоящего договора, направляются по последнему известному месту нахождения или проживания Владельца и считаются направленными Администрацией и полученными Владельцем надлежащим образом.

4.2.15. В 10-дневный срок с момента прекращения срока действия договора обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения. После демонтажа Объекта обеспечить благоустройство ранее занимаемой им территории в соответствии с действующим законодательством.

4.2.16. В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

4.3. Администрация вправе:

4.3.1. Осуществлять контроль за размещением Объекта в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и Новосибирской области, правовыми актами Вьюнского сельсовета Колыванского района Новосибирской области;

4.3.2. Прекратить досрочно действие настоящего договора при несоблюдении Владельцем требований, установленных п. 4.2.1.-4.2.16 настоящего договора;

4.3.3. Вносить изменения и дополнения в договор по соглашению Сторон при изменении действующего законодательства Российской Федерации, Новосибирской области и правовых актов Вьюнского сельсовета Колыванского района Новосибирской области, регулирующих правоотношения в сфере размещения нестационарных торговых объектов.

4.4. Администрация обязана:

4.4.1. Предоставить Владельцу право на размещение Объекта в соответствии с условиями настоящего договора;

4.4.2. Организовать в установленном порядке обследование Объекта с составлением Акта приемки нестационарного торгового объекта в эксплуатацию.

4.4.3. Организовать и провести мероприятия по проверке соблюдения Конкурсных условий в порядке, предусмотренном правовыми актами Вьюнского сельсовета Колыванского района Новосибирской области (в случае заключения настоящего договора по результатам конкурса);

4.4.5. По окончании срока, отведенного Владельцу на демонтаж Объекта и восстановление нарушенного благоустройства территории, организовать и провести проверку исполнения Владельцем [пункта 4.2.15](#sub_1251), [4.2.16](#sub_1252) настоящего договора.

**V. Ответственность Сторон**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных договором, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором.

5.2. В случае просрочки внесения платы либо внесения платы в неполном размере Владелец обязан уплатить Администрации пеню в размере 1/300 невнесенной суммы долга за каждый день просрочки.

5.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Владельцем обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, Владелец уплачивает Администрации штраф в размере 10,0% от годовой платы за размещение Объекта, кроме случаев указанных в [п. 5.2](#sub_1253). настоящего договора.

5.4. Взыскание пени и штрафов не освобождает Владельца от выполнения принятых на себя обязательств по настоящему договору и устранения выявленных нарушений.

5.5. Владелец самостоятельно несет ответственность за ущерб (вред), причиненный третьим лицам при размещении Объекта и (или) при осуществлении торговой деятельности.

5.6. Владелец самостоятельно несет ответственность за ущерб (вред), причиненный его имуществу, в случае аварий на инженерных сетях и коммуникациях (далее- сети), при размещении Объекта на сетях.

5.7. Владелец Объекта обязуется освободить, по требованию владельца сетей, занимаемое место для проведения ремонтных и аварийных работ, в срок указанный в требовании.

5.7.1. При не выполнении требований, владелец сетей вправе переместить (демонтировать) Объект самостоятельно, взыскав впоследствии с Владельца Объекта стоимость работ по освобождению земельного участка (демонтажу Объекта). В этом случае ответственность за сохранность имущества владелец сетей не несет.

**VI. Порядок изменения и расторжения договора**

6.1. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон.

6.3. Внесение изменений в настоящий договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами.

6.3.1. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

6.4. Настоящий договор расторгается в случаях:

6.4.1. ликвидации юридического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в соответствии с [гражданским законодательством](http://internet.garant.ru/document?id=10064072&sub=3) Российской Федерации;

6.4.2. прекращения деятельности физического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в качестве индивидуального предпринимателя;

6.4.3. по соглашению Сторон договора;

6.4.5. по решению суда в порядке, установленном действующим законодательством;

6.4.6. в случае нарушения Владельцем в течение срока действия договора двух и более раз обязательств, предусмотренных настоящим договором;

6.4.7. привлечения Владельца в течение срока действия договора два или более раз к административной ответственности за нарушения в сфере осуществления торговой деятельности с использованием Объекта;

6.4.8. однократного установления факта передачи или уступки прав по настоящему договору третьим лицам, факта осуществления третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием Объекта, без уведомления Администрации.

6.5. Настоящий договор может быть расторгнут Администрацией в одностороннем порядке в случае просрочки исполнения обязательств по оплате очередных платежей по договору на срок более 30 календарных дней.

6.6. В случае расторжения договора по основаниям, предусмотренным [п. 6.4](#sub_1255).1-6.4.8 настоящего договора, внесенная Владельцем оплата в соответствии с [п. 3.1](#sub_1256) настоящего договора возврату не подлежит.

6.7. Расторжение настоящего договора не освобождает Владельца от необходимости погашения задолженности по оплате и выплате пеней и штрафов, предусмотренных настоящим договором.

**VII. Заключительные Порядка**

7.1. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а при недостижении согласия - в соответствии с действующим законодательством.

7.2. Любое уведомление, которое одна Сторона направляет другой Стороне, высылается в виде письма. Все возможные претензии рассматриваются в течение десяти рабочих дней со дня получения их Сторонами.

7.3. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и Новосибирской области, правовыми актами Вьюнского сельсовета Колыванского района Новосибирской области.

7.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах - по одному для каждой из Сторон.

7.5. К настоящему договору прилагаются Конкурсные условия (в случае заключения настоящего договора по результатам конкурса).

**VIII. Адреса, реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Администрация Вьюнского сельсовета Колыванского района Новосибирской области**УФК по Новосибирской области (администрация Вьюнского сельсовета Колыванского района Новосибирской области) Банк: Сибирское ГУ Банка России//УФК по Новосибирской области г. Новосибирскр/сч 03100643000000015100[БИК](http://internet.garant.ru/document?id=455333&sub=0) 015004950ИНН 5424100015КПП 542401001КБК 00111705050100000180ОКАТО 50221802000ОКТМО 50621402Юридический адрес: 633182 Новосибирская область, Колыванский район, с. Вьюны, ул. Советская, д. 7Тел. (38352)32-217Глава Вьюнского сельсовета Колыванского района Новосибирской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т.В. Хименко | Владелец\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_адрес: Новосибирская область, Новосибирский район,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение N 1

 к договору от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. N \_\_\_\_\_

**СХЕМА МЕСТА РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО БЪЕКТА**

|  |  |
| --- | --- |
| Владелец объекта: | Арендатор |
| Вид объекта: | Размер, м: | Площадь, кв. м: |  |
| Специализация: |
| 1. Адрес размещения: |

|  |
| --- |
| СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ |
| Место для выкопировки |

Приложение №2

 к договору от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. N \_\_\_\_\_

**ВНЕШНИЙ ВИД НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА**

|  |  |
| --- | --- |
| Владелец объекта: | Арендатор |
| Вид объекта(киоск, павильон, автофургон):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Размер, м: | Площадь, кв. м: |  |
| Специализация: |
| 1. Адрес размещения:2. Предложения о функциональных и качественных характеристиках:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |
| --- |
| Общий вид объекта |

**Совет депутатов**

**Вьюнского сельсовета**

**Колыванского района Новосибирской области**

**РЕШЕНИЕ**

**12-ой сессии 6 созыва**

**От 16.07.2021 г. с. Вьюны № 12/ 47**

**О назначении старосты деревни Таловка**

**Колыванского района Новосибирской области**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Вьюнского сельсовета Колыванского района Новосибирской области, положением о старостах сельских населенных пунктов Вьюнского сельсовета Колыванского района Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Вьюнского сельсовета Колыванского района Новосибирской области от 09 ноября 2017 года № 26/117, на основании протокола схода граждан деревни Таловка от 28.04.2021 № 2, Совет депутатов Вьюнского сельсовета Колыванского района Новосибирской области

**РЕШИЛ:**

1. Назначить Касьянову Людмилу Анатольевну, зарегистрированную по адресу: Новосибирская область Колыванский район д. Таловка, ул. Пролетарская, 6 кв. 2, старостой деревни Таловка Вьюнского сельсовета Колыванского района Новосибирской области, сроком на 5 лет.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании «Бюллетень Вьюнского сельсовета» и разместить на официальном сайте администрации Вьюнского сельсовета Колыванского района Новосибирской области.

Глава

Вьюнского сельсовета

Колыванского района

Новосибирской области Т.В. Хименко

Председатель Совета депутатов

Вьюнского сельсовета

Колыванского района

Новосибирской области О.А. Ефимова

**Совет депутатов**

**Вьюнского сельсовета**

**Колыванского района Новосибирской области**

**РЕШЕНИЕ**

**12-ой сессии 6 созыва**

**От 16.07.2021 г. с. Вьюны № 12/ 48**

**О назначении старосты деревни Малая Черемшанка**

**Колыванского района Новосибирской области**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Вьюнского сельсовета Колыванского района Новосибирской области, положением о старостах сельских населенных пунктов Вьюнского сельсовета Колыванского района Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Вьюнского сельсовета Колыванского района Новосибирской области от 09 ноября 2017 года № 26/117, на основании протокола схода граждан деревни Малая Черемшанка от 28.04.2021 № 1, Совет депутатов Вьюнского сельсовета Колыванского района Новосибирской области

**РЕШИЛ:**

1. Назначить Орлову Лидию Григорьевну, зарегистрированную по адресу: Новосибирская область Колыванский район д. Малая Черемшанка, ул. Учительская, 13а, старостой деревни Малая Черемшанка Вьюнского сельсовета Колыванского района Новосибирской области, сроком на 5 лет.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании «Бюллетень Вьюнского сельсовета» и разместить на официальном сайте администрации Вьюнского сельсовета Колыванского района Новосибирской области.

Глава

Вьюнского сельсовета

Колыванского района

Новосибирской области Т.В. Хименко

Председатель Совета депутатов

Вьюнского сельсовета

Колыванского района

Новосибирской области О.А. Ефимова

**Совет депутатов**

**Вьюнского сельсовета**

**Колыванского района Новосибирской области**

**РЕШЕНИЕ**

**12-ой сессии 6 созыва**

**От 16.07.2021 г. с. Вьюны № 12/ 49**

**О назначении старосты деревни Пристань - Почты**

**Колыванского района Новосибирской области**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Вьюнского сельсовета Колыванского района Новосибирской области, положением о старостах сельских населенных пунктов Вьюнского сельсовета Колыванского района Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Вьюнского сельсовета Колыванского района Новосибирской области от 09 ноября 2017 года № 26/117, и на основании Протокола схода граждан деревни Пристань - Почты от 18.05.2021 № 6, Совет депутатов Вьюнского сельсовета Колыванского района Новосибирской области

**РЕШИЛ:**

1. Назначить Бикинееву Валентину Муллаяновну, зарегистрированную по адресу: Новосибирская область Колыванский район д. Пристань - Почта, ул. Шоссейная, 74 кв.1, старостой деревни Пристань - Почты Вьюнского сельсовета Колыванского района Новосибирской области, сроком на 5 лет.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании «Бюллетень Вьюнского сельсовета» и разместить на официальном сайте администрации Вьюнского сельсовета Колыванского района Новосибирской области.

Глава

Вьюнского сельсовета

Колыванского района

Новосибирской области Т.В. Хименко

Председатель Совета депутатов

Вьюнского сельсовета

Колыванского района

Новосибирской области О.А. Ефимова

**Совет депутатов**

**Вьюнского сельсовета**

**Колыванского района Новосибирской области**

**РЕШЕНИЕ**

**12-ой сессии 6 созыва**

**От 16.07.2021 г. с. Вьюны № 12/ 50**

**О назначении старосты деревни Красный Яр**

**Колыванского района Новосибирской области**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Вьюнского сельсовета Колыванского района Новосибирской области, положением о старостах сельских населенных пунктов Вьюнского сельсовета Колыванского района Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Вьюнского сельсовета Колыванского района Новосибирской области от 09 ноября 2017 года № 26/117, и на основании Протокола схода граждан деревни Красный Яр от 18.05.2021 № 7, Совет депутатов Вьюнского сельсовета Колыванского района Новосибирской области

**РЕШИЛ:**

1. Назначить Бородину Наталью Викторовну, проживающую по адресу: Новосибирская область Колыванский район д. Красный Яр, ул. Гороховская, д.7, старостой деревни Красный Яр Вьюнского сельсовета Колыванского района Новосибирской области, сроком на 5 лет.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании «Бюллетень Вьюнского сельсовета» и разместить на официальном сайте администрации Вьюнского сельсовета Колыванского района Новосибирской области.

Глава

Вьюнского сельсовета

Колыванского района

Новосибирской области Т.В. Хименко

Председатель Совета депутатов

Вьюнского сельсовета

Колыванского района

Новосибирской области О.А. Ефимова

**Редакционный совет: Адрес: Тираж: 10 экземпляров**

**Букреева С.А. 633182, с.Вьюны,**

**Гревцова И.Г. Колыванского района, Новосибирской области**

**Бикинеева В.М. ул. Советская № 7, тел. 32-340**

**Ефимова В.Н.**

**Мальцева А.Н.**