Печатное издание информационной газеты

**№ 35**

**29.12.2022 г**

|  |
| --- |
| газета основана в соответствии с Уставом Вьюнского сельсовета Колыванского района Новосибирской области и решением 54 сессии 5 созыва Совета депутатов Вьюнского сельсовета Колыванского района Новосибирской области от 25 марта 2020 года. |

**В настоящем номере «Бюллетеня Вьюнского сельсовета» публикуются: решения 33 сессии Совета депутатов.**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**ВЬЮНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

КОЛЫВАНСКОГО РАЙОНА

НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

**РЕШЕНИЕ 33 сессии**

**(шестого созыва)**

от 28.12.2022 с.Вьюны № 33/136

***О бюджете Вьюнского сельсовета Колыванского района Новосибирской области на 2023 год и плановый период 2024 и 2025годов.***

**Статья 1. Основные характеристики бюджета муниципального *образования Вьюнского сельсовета Колыванского района Новосибирской области на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов.***

1.Утвердить основные характеристики бюджета муниципального

образования Вьюнского сельсовета Колыванского района Новосибирской области (далее — местный бюджет) на 2023 год:

1)прогнозируемый общий объем доходов местного бюджета в сумме 16 954,1 тыс.рублей, в том числе объем безвозмездных поступлений в сумме

13 056,0 тыс.рублей, из них объем межбюджетных трансфертов, получаемых из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, в сумме 13 056,0 тыс.рублей, в том числе объем субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, в сумме 9 505,1 тыс.рублей.

2)общий объем расходов местного бюджета в сумме 17 343,0 тыс.рублей.

3)дефицит (профицит) местного бюджета в сумме 388,9 тыс.рублей.

2. Утвердить основные характеристики бюджета муниципального ***образования Вьюнского сельсовета Колыванского района Новосибирской области на плановый период 2024 и 2025 годов:***

1. прогнозируемый общий объем доходов местного бюджета на 2024 год в

сумме 6 552,0 тыс.рублей, в том числе объем безвозмездных поступлений в сумме

2 446,4 тыс.рублей, из них объем межбюджетных трансфертов, получаемых из

других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, в сумме 2 446,4 тыс. рублей, в том числе объем субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, в сумме 144,9 тыс.рублей., и на 2025 год в сумме 7 069,5 тыс.рублей, в том числе объем безвозмездных поступлений в сумме 2 554,0 тыс.рублей, из них объем межбюджетных трансфертов, получаемых из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, в сумме 2 554,0 тыс. рублей, в том числе объем субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, в сумме 150,5 тыс.рублей.;

2)общий объем расходов местного бюджета на 2024год в сумме 6 552,0 тыс.рублей., в том числе условно утвержденные расходы в сумме 164,0 тыс.рублей, и на 2025 год в сумме 7 069,5 тыс.рублей., в том числе условно утвержденные расходы в сумме 353,0 тыс.рублей.;

3)дефицит (профицит) местного бюджета на 2024 год в сумме 0,0 тыс.рублей., дефицит (профицит) местного бюджета на 2025 год в сумме 0,0 тыс.рублей.

**Статья 2. Нормативы распределения доходов между бюджетами бюджетной системы Российской Федерации, не установленные бюджетным Законодательством Российской Федерации**

Утвердить нормативы распределения доходов между бюджетами бюджетной системы Российской Федерации, не установленные бюджетным Законодательством Российской Федерации на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов в случае, если они не установлены Бюджетным кодексом Российской Федерации, федеральным законом о федеральном бюджете, законами Новосибирской области, принятыми в соответствии с положениями Бюджетного кодекса Российской Федерации, согласно **приложения 1**к настоящему Решению.

**Статья 3. Бюджетные ассигнования местного бюджета на 2023 год и на**

**плановый период 2024 и 2025 годов**

1. Утвердить в пределах общего объема расходов, установленного [статьей 1](file:///C:\Users\Пользователь2\Desktop\БЮДЖЕТ%202023-2025гг\Решение.docx#bookmark1) настоящего Решения, распределение бюджетных ассигнований:

1. по разделам, подразделам, целевым статьям (муниципальным программам и непрограммным направлениям деятельности), группам (группам и подгруппам) видов расходов бюджета на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов согласно **приложению 2** к настоящему Решению;
2. по целевым статьям (муниципальным программам и непрограммным направлениям деятельности), группам (группам и подгруппам) видов расходов

классификации расходов бюджета на 2023 год и плановый период 2024 и 2025

годов согласно **приложению 3** к настоящему Решению.

1. Утвердить ведомственную структуру расходов бюджета муниципального

образования Вьюнского сельсовета Колыванского района Новосибирской области на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов согласно приложению 4 к настоящему Решению***.***

1. Установить размер резервного фонда Администрации муниципального образования ***Вьюнского сельсовета Колыванского района Новосибирской области на 2023 год в*** сумме 20,0 тыс.рублей, в плановом периоде 2024 года в сумме 20,0 тыс.рублей, 2025 года в сумме 5,0 тыс.рублей.
2. Установить общий объем бюджетных ассигнований, направленных на

исполнение публичных нормативных обязательств, на 2023 год в сумме 350,0 тыс.рублей, на 2024 год в сумме 200,0 тыс.рублей и на 2025 год в сумме 200,0 тыс.рублей.

1. Утвердить объем и распределение бюджетных ассигнований бюджета

муниципального образования Вьюнского сельсовета Колыванского района Новосибирской области, направляемых на исполнение публичных нормативных обязательств на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов согласно **приложению 5** к настоящему Решению.

**Статья 4. Особенности заключения и оплаты договоров (муниципальных контрактов)**

1.Установить, что муниципальные учреждения, органы местного самоуправления при заключении договоров (муниципальных контрактов) на поставку товаров (работ, услуг) вправе предусматривать авансовые платежи:

1. в размере 100 процентов суммы договора (контракта) - по договорам (контрактам):

а) о предоставлении услуг связи,

б) услуг проживания в гостиницах;

в) о подписке на печатные издания и об их приобретении;

г) об обучении на курсах повышения квалификации;

д) о приобретении авиа- и железнодорожных билетов, билетов для проезда городским и пригородным транспортом;

е) о приобретении путевок на санаторно-курортное лечение, оплату расходов на проведение оздоровительной кампании для детей и подростков в период школьных каникул;

ж) страхования;

з) об оказании услуг по организации концертов, гастролей, выступлений творческих коллективов (по согласованию с главным распорядителем средств районного бюджета);

и) по договорам (муниципальным контрактам) на приобретение

материальных ценностей (кроме продуктов питания), заключенным на сумму, не превышающую 20,0 тыс.рублей по одной сделке;

к) подлежащим оплате за счет средств, полученных от иной приносящей доход деятельности;

л) об оплате услуг по зачислению денежных средств (социальных выплат и государственных пособий) на счета физических лиц;

м) об оплате нотариальных действий и иных услуг, оказываемых при осуществлении нотариальных действий;

н) аренда;

о) по распоряжению администрации муниципального образования Вьюнского сельсовета Колыванского района Новосибирской области;

п) о проведении достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

1. в размере 100 процентов цены договора (контракта) по договорам (контрактам) об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям;
2. в размере 20 процентов цены договора (контракта), если иное не предусмотрено федеральным законодательством Российской Федерации, - по остальным договорам (контрактам);

**Статья 5. Иные межбюджетные трансферты, предоставляемые из бюджета Вьюнского сельсовета Колыванского района Новосибирской области**

1.Утвердить объем иных межбюджетных трансфертов, предоставляемых из

бюджета Вьюнского сельсовета Колыванского района Новосибирской области в бюджет других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации на 2023 годв сумме20,7 тыс.рублей, на 2024 год в сумме 20,7 тыс. рублей, на 2025 год в сумме 20,7 тыс. рублей, согласно Приложению 6 к настоящему Решению***.***

*Статья 6. Дорожный фонд* **Вьюнского сельсовета Колыванского района Новосибирской области**

1. Утвердить объем бюджетных ассигнований дорожного фонда

Вьюнского сельсовета Колыванского района Новосибирской области *:*

1) на 2023 год в сумме 1842,9 тыс.рублей;

2) на 2024год в сумме 1989,8 тыс.рублей, на 2025 год в сумме 2342,6 тыс.рублей.

**Статья 7. Источники финансирования дефицита бюджета**

Установить источники финансирования дефицита местного бюджета на2023

год и плановый период 2024 и 2025 годов согласно **Приложению 7** к настоящему

Решению.

**Статья 8. Муниципальные внутренние заимствования**

1.Муниципальные внутренние заимствования ***Вьюнского сельсовета Колыванского района Новосибирской области на 2023 год и плановый период 2024*** и 2025 годов не предоставляются.

**Статья 9. Предоставление муниципальных гарантий Вьюнского сельсовета Колыванского района Новосибирской области в *валюте Российской Федерации***

1.Предоставление муниципальных гарантий Вьюнского сельсовета

Колыванского района Новосибирской области в валюте Российской Федерации на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов не предусматривается.

**Статья 10. Муниципальные программы Вьюнского сельсовета Колыванского района Новосибирской области**

1.Утвердить перечень муниципальных программ, предусмотренных к

финансированию из местного бюджета в 2023 году и плановом периоде 2024 и 2025 годах согласно **Приложению 8** к настоящему Решению.

2.Установить, что финансирование мероприятий, предусмотренных муниципальными программами, осуществляется в соответствии с порядками, установленными администрацией Вьюнского сельсовета Колыванского района Новосибирской области .

Муниципальные программы Вьюнского сельсовета Колыванского района Новосибирской области, не включенные в перечень, не подлежатфинансированию в 2023-2025годах***.***

**Статья 11. Возврат остатков субсидий, предоставленных из местного**

**бюджета муниципальным учреждениям Вьюнского сельсовета Колыванского района Новосибирской области**

1. Остатки не использованных в текущем финансовом году субсидий, предоставленных из местного бюджета муниципальным бюджетным

учреждениям Вьюнского сельсовета Колыванского района Новосибирской области муниципальнымавтономным учреждениям Вьюнского сельсовета

Колыванского района Новосибирской области на финансовое обеспечение выполнения ими муниципального задания, в очередном финансовом году подлежат возврату указанными учреждениями в местный бюджет в объеме, соответствующем не достигнутым показателям муниципального задания такими учреждениями, в порядке, установленном администрацией Вьюнского сельсовета Колыванского района новосибирской области.

Остатки средств, перечисленные бюджетными и автономными учреждениями в соответствующий бюджет, могут быть возвращены бюджетным учреждениям в очередном финансовом году при наличии потребности в направлении их на те же цели в соответствии с решением главного распорядителя бюджетных средств.

**Статья 12. Муниципальный внутренний долг Вьюнского сельсовета Колыванского района Новосибирской области и расходы на его обслуживание**

1.Установить верхний предел муниципального внутреннего долга Вьюнского сельсовета Колыванского района Новосибирской области ***на 1 января 2024 года в сумме 0,0 тыс.***рублей, в том числе верхний предел долга по муниципальным гарантиям Вьюнского сельсовета Колыванского района Новосибирской области ***в сумме 0,0 тыс. рублей, на 1 января 2025*** года в сумме 0,0 тыс.рублей, в том числе верхний предел долга по ***муниципальным гарантиям*** Вьюнского сельсовета Колыванского района Новосибирской области ***в сумме 0,0 тыс.***рублей, и на 1 января 2026 года в сумме 0,0 тыс.рублей, в том числе верхний

предел долга по муниципальным гарантиям Вьюнского сельсовета Колыванского района Новосибирской областив сумме 0,0 тыс.рублей.

2.Установить предельный объем муниципального долга Вьюнского сельсовета Колыванского района Новосибирской области на 2023 год в сумме 0,0 тыс.рублей, на 2024 год в сумме 0,0 тыс.рублей и на 2025 год в сумме 0,0 тыс.рублей.

1. Установить объем расходов местного бюджета на обслуживание

муниципального долгаВьюнского сельсовета Колыванского района Новосибирской области на 2023 год в сумме 0,0 тыс.рублей, на 2024 год в сумме 0,0 тыс.рублей и на 2025 год в сумме 0,0 тыс.рублей.

**Статья 13. Особенности использования остатков средств местного бюджета на начало текущего финансового года**

1. Установить, что остатки средств местного бюджета на начало текущего финансового года в объеме, не превышающем сумму остатка неиспользованных бюджетных ассигнований на оплату заключенных от имени администрации Вьюнского сельсовета Колыванского района Новосибирской области ***муниципальных контрактов на*** поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг, подлежавших в соответствии с условиями этих муниципальных контрактов оплате в отчетном финансовом году, могут направляться на увеличение бюджетных ассигнований на указанные цели в случае, если бюджетные ассигнования на оплату муниципальных контрактов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг не предусмотрены настоящим Решением.

**Статья 14. Особенности исполнения местного бюджета в 2023 году**

1. Установить в соответствии с пунктом 8 статьи 217 Бюджетного кодекса

Российской Федерации следующие основания для внесения в 2023 году

изменений в показатели сводной бюджетной росписи местного бюджета, связанные с особенностями исполнения местного бюджета и (или) перераспределения бюджетных ассигнований между получателями бюджетных средств местного бюджета:

1. перераспределение бюджетных ассигнований между разделами, подразделами, целевыми статьями и видами расходов классификации расходов бюджетов в случае создания, реорганизации, ликвидации муниципальных учреждений, муниципальных унитарных предприятий;
2. изменение бюджетной классификации расходов бюджетов Российской Федерации без изменения целевого направления расходования бюджетных средств при изменении порядка применения бюджетной классификации;
3. перераспределение бюджетных ассигнований, предусмотренных главному распорядителю бюджетных средств местного бюджета за счет межбюджетных трансфертов из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, между видами расходов, обусловленное изменением законодательства;
4. перераспределение бюджетных ассигнований между разделами, подразделами, целевыми статьями и видами расходов классификации расходов бюджетов в случае исполнения требований об уплате налога, сбора, страховых взносов, решений налоговых органов, органов управления государственными внебюджетными фондами о взыскании налогов, сборов, страховых взносов, пеней и штрафов, об уплате финансовых санкций за совершение правонарушений, постановлений уполномоченных должностных лиц о наложении административных штрафов, предусматривающих обращение взыскания на средства местного бюджета;
5. изменение бюджетных ассигнований в части софинансирования расходного обязательства финансовое обеспечение которого осуществляется за счет средств федерального бюджета, при доведении (отзыве) лимитов бюджетных обязательств в части переданных Управлению Федерального казначейства по Новосибирской области полномочий получателя средств областного бюджета по перечислению в местный бюджет межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, в пределах сумм, необходимых для оплаты денежных обязательств по расходам получателей средств местного бюджета, источником финансового обеспечения которых являются данные межбюджетные трансферты, при уточнении объемов, утвержденных настоящим решением;
6. увеличение бюджетных ассигнований за счет безвозмездных поступлений, имеющих целевое назначение, в объемах и на цели, которые определены соглашениями о предоставлении безвозмездных поступлений, заключенными с областными (районными) органами исполнительной власти или физическими и юридическими лицами, сверх объемов, утвержденных настоящим решением;
7. распределение на основании областных (районных) правовых актов субсидий, субвенций, иных межбюджетных трансфертов, предоставленных из областного (районного) бюджета, или безвозмездных поступлений от физических и юридических лиц, имеющих целевое назначение, местному бюджету сверх объемов, утвержденных настоящим решением;
8. перераспределение бюджетных ассигнований между целевыми статьями, видами расходов бюджетов, в том числе вновь вводимыми, в пределах ассигнований, предусмотренных главному распорядителю бюджетных средств местного бюджета, на основании соглашений (проектов соглашений) с областными (районными) органами исполнительной власти о предоставлении средств из областного (районного) бюджета и (или) правового акта, определяющего долю софинансирования расходного обязательства из областного (районного) бюджета;
9. увеличение бюджетных ассигнований за счет остатков субсидий и иных межбюджетных трансфертов, безвозмездных поступлений от физических и юридических лиц, имеющих целевое назначение, не использованных на начало текущего финансового года, а также восстановленных в текущем финансовом году;
10. перераспределение бюджетных ассигнований между разделами, подразделами, целевыми статьями и видами расходов классификации расходов бюджетов, предусмотренных главному распорядителю бюджетных средств в текущем финансовом году, при необходимости возврата средств в областной (районный) бюджет в результате нарушения исполнения обязательств, предусмотренных соглашениями о предоставлении субсидии из областного (районного) бюджета;
11. перераспределение бюджетных ассигнований, предусмотренных главным распорядителям бюджетных средств местного бюджета за счет межбюджетных трансфертов других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, между разделами, подразделами, целевыми статьями и видами расходов классификации расходов бюджетов в целях реализации региональных проектов;
12. перераспределение бюджетных ассигнований, предусмотренных главному распорядителю бюджетных средств местного бюджета на исполнение расходных обязательств, в целях финансового обеспечения (софинансирования) которых из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации предоставляются субсидии и иные межбюджетные трансферты, между разделами, подразделами, целевыми статьями и видами расходов классификации расходов бюджетов в рамках одного регионального проекта:
13. перераспределение бюджетных ассигнований между разделами, подразделами, целевыми статьями и видами расходов классификации расходов бюджетов, предусмотренных главному распорядителю бюджетных средств местного бюджета в текущем финансовом году, в целях исполнения решений

администрации Вьюнского сельсовета Колыванского района Новосибирской области по погашению просроченной кредиторской задолженности главного распорядителя местного бюджета и (или) находящихся в его ведении муниципальных учреждений Вьюнского сельсовета Колыванского района Новосибирской области.

**Статья 15. Вступление в силу настоящего Решения**

Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2023 года и подлежит

официальному опубликованию не позднее 10 дней после его подписания в установленном порядке.

***Глава Вьюнского сельсовета***

***Колыванского района***

***Новосибирской области Т.В.Хименко***

Председатель Совета депутатов

Вьюнского сельсовета

Колыванского района

Новосибирской области Е.Н.Афонасьева

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ВЬЮНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КОЛЫВАНСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**33-ой сессии шестого созыва**

**от «28» декабря 2022 г. с. Вьюны № 33/\_\_\_**

**Об утверждении Порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» а также Порядка и условия предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными, муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности) включенного в них муниципального имущества, распространяющего на меры оказания имущественной поддержки физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»**

Во исполнение Федерального закона РФ от 08.06.2020 №169-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" и статьи 1 и 2 Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" в целях формирования единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства - получателей поддержки" Совет депутатов Вьюнского сельсовета Колыванского района Новосибирской области

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить прилагаемые:

1.1.Порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательств, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства,физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (приложение № 1).

1.2.Форму Перечня (приложение № 2).

1.3. Утвердить порядок и условия предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными, муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности) включенного в них муниципального имущества, распространяющего на меры оказания имущественной поддержки физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (приложению № 3)

2. Признать утратившим силу решение Совета депутатов Вьюнского сельсовета Колыванского района Новосибирской области от 28.12.2021 № 20/89 «Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц подлежащего предоставлению субъектам малого и среднего предпринимательства, имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведении и оперативного управления, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также порядка и условий предоставления такого имущества в аренду»

3. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании «Бюллетень Вьюнского сельсовета» и разместить на официальном сайте администрации Вьюнского сельсовета Колыванского района Новосибирской области

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

Глава

Вьюнского сельсовета

Колыванского района

Новосибирской области Т.В. Хименко

Председатель Совета депутатов

Вьюнского сельсовета

Колыванского района

Новосибирской области Е.Н. Афонасьева

Приложение №1

к решению 33-ой сессии

Совета депутатов

Вьюнского сельсовета

Колыванского района

Новосибирской области

шестого созыва

От 28.12.2022 № 33/\_\_\_

**ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ, ЕЖЕГОДНОГО ДОПОЛНЕНИЯ И ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА,**

**ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ, НЕ ЯВЛЯЮЩИМСЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМИ И ПРИМЕНЯЮЩИМ СПЕЦИАЛЬНЫЙ НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ «НАЛОГ НА ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ДОХОД»**

1. Общие положения

Настоящий Порядок определяет правила формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества администрации Вьюнского сельсовета Колыванского района Новосибирской области*,* предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - Перечень), свободного от прав третьих лиц, состав информации, подлежащей включению в Перечень в целях предоставления имущества на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - субъекты малого и среднего предпринимательства и самозанятые граждане).

2. Цели создания и основные принципы формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня

2.1. Перечень представляет собой реестр объектов муниципального имуществаадминистрацииВьюнского сельсовета Колыванского района Новосибирской области(далее - объекты учета), свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан) и предусмотренного частью 1 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», которые могут быть предоставлены во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам, а также отчуждены на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

1. Формирование Перечня осуществляется в целях:
2. Предоставления имущества, принадлежащего на праве собственностиЧистоозерному району*,* во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам.
3. Расширения доступности субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан к информации об имуществе, принадлежащем на праве собственности администрации Вьюнского сельсовета Колыванского района Новосибирской области (далее - имущество) и подлежащем предоставлению им во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) в рамках оказания имущественной поддержки, а также для организации передачи включенного в Перечень имущества указанным лицам.

Реализации полномочий Администрации Вьюнского сельсовета Колыванского района Новосибирской областипо вопросам развития малого и среднего предпринимательства путем оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам.

1. Повышения эффективности управления муниципальным имуществом, находящимся в собственности администрации Вьюнского сельсовета Колыванского района Новосибирской области*.*
2. Формирование и ведение Перечня основывается на следующих основных принципах:

2.3.1 Достоверность данных об имуществе, включаемом в Перечень, и поддержание актуальности информации об имуществе, включенном в Перечень.

1. Открытость и доступность сведений об имуществе в Перечне.
2. Ежегодная актуализация Перечня (до 1 ноября текущего года), осуществляемая на основе предложений, в том числе внесенных по итогам заседаний Совета по содействию развития малого и среднего предпринимательства при Администрации Вьюнского сельсовета Колыванского района Новосибирской области по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».
3. Взаимодействие с общественными организациями, выражающими интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан, а также институтами развития в сфере малого и среднего предпринимательства в ходе формирования и дополнения Перечня.

2.4. Использование имущества, включенного в Перечень, осуществляется только в целях предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и самозанятых граждан.

Запрещается продажа муниципального имущества, включенного в Перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи З93 Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам, организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17[[1]](#footnote-1) Федерального закона от 26.07.2006 № 135-Ф3 «О защите конкуренции».

3. Формирование, ведение и ежегодное дополнение Перечня

1. Перечень, изменения и ежегодное дополнение в него утверждаются постановлением Администрации Вьюнского сельсовета Колыванского района Новосибирской области.
2. Перечень формируется в виде информационной базы данных, содержащей объекты учета.
3. Ведение Перечня осуществляется Администрацией Вьюнского сельсовета Колыванского района Новосибирской области в лице управления экономического развития, имущества и земельных отношений в электронной форме.
4. Сведения об утвержденном Перечне, а также об изменениях, дополнениях, внесенных в Перечень, представляютсяАдминистрацией Вьюнского сельсовета Колыванского района Новосибирской областив акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» в порядке, по форме и сроки, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере развития предпринимательской деятельности, в том числе среднего и малого бизнеса.
5. В перечень вносятся сведения об имуществе, соответствующем следующим критериям:

3.5.1. Имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан).

1. Имущество не ограничено в обороте, за исключением случаев, установленных законом или иными нормативными правовыми актами.
2. Имущество не является объектом религиозного назначения.
3. Имущество не является объектом незавершенного строительства.
4. В отношении имущества администрации Вьюнского сельсовета Колыванского района не приняты решения о его отчуждении (продажи) в соответствии с порядком, определенным Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» или предоставления иным лицам.
   * 1. Имущество не признано аварийным и подлежащим сносу.
5. Имущество не относится к жилому фонду.

3.6. Виды имущества, включаемые в Перечень:

1. Оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, пригодные к эксплуатации по назначению с учетом их технического состояния и морального износа.
2. Объекты недвижимого имущества, подключенные к сетям инженерно-технического обеспечения (или готовые для подключения) и имеющие подъездные пути.
3. Объекты недвижимого имущества, планируемые к использованию под административные, торговые, офисные, производственные и иные цели.
4. Земельные участки, в том числе из состава земель сельскохозяйственного назначения, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

Виды разрешенного использования, функциональное и территориальное зонирование, установленные в отношении земельных участков, на которых расположены включаемые в Перечень объекты недвижимого имущества, должны предусматривать их использование для размещения указанных объектов.

1. Имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением (далее - балансодержатель) и отвечающего критериям, в отношении которого имеется предложение балансодержателя, согласованное с Администрацией Вьюнского сельсовета Колыванского района Новосибирской области, о включении имущества в Перечень.
2. Инвестиционные площадки.

3.7. Внесение сведений об имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений об имуществе из Перечня осуществляются постановлением Администрации Вьюнского сельсовета Колыванского района Новосибирской области, в том числе с учетом предложений Совета по содействию развития малого и среднего предпринимательства при Администрации Вьюнского сельсовета Колыванского района Новосибирской области по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

3.8. Рассмотрение Администрацией Вьюнского сельсовета Колыванского района Новосибирской области предложений, поступивших от лиц, указанных в пункте 3.7 настоящего Порядка, осуществляется в течение 30 календарных дней со дня их поступления. По результатам рассмотрения указанных предложений принимается одно из следующих решений:

3.8.1. О подготовке проекта постановления Администрации Вьюнского сельсовета Колыванского района Новосибирской области о включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень;

3.8.2. О подготовке проекта постановления Администрации Вьюнского сельсовета Колыванского района Новосибирской области об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня;

3.8.3. Об отказе в учете предложений.

* 1. Подготовка соответствующих нормативных правовых актов, перечисленных в подпунктах 3.8.1, 3.8.2 осуществляется управлением экономического развития, имущества и земельных отношений в течение 30 календарных дней со дня принятия соответствующего решения.
  2. Решение об отказе в учете предложения о включении имущества в Перечень принимается в следующих случаях:
     1. Имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 3.5 настоящего Порядка.
     2. В отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, отсутствует согласие на включение имущества в Перечень со стороны одного или нескольких перечисленных лиц: балансодержателя, управления экономического развития, имущества и земельных отношений, Администрации Вьюнского сельсовета Колыванского района Новосибирской области.
     3. Индивидуально-определенные признаки движимого имущества не позволяют заключить в отношении него договор аренды или иной гражданско-правовой договор.
  3. В случае принятия решения об отказе в учете поступившего предложения управление экономического развития, имущества и земельных отношений направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений об имуществе в Перечень.

3.12. Сведения о муниципальном имуществе администрации Вьюнского сельсовета Колыванского района Новосибирской области могут быть исключены из Перечня, если:

3.12.1. В течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществеЧистоозерного районав Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства не поступило:

- ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования;

-ни одного заявления о предоставлении имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

* + 1. В отношении имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей.
    2. Отсутствует согласие со стороны субъекта малого и среднего предпринимательства, самозанятого гражданина, арендующих имущество.
    3. Право собственности администрации Вьюнского сельсовета Колыванского района Новосибирской области на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.
  1. В случае, если характеристики имущества изменились таким образом, что имущество стало непригодным для использования субъектами малого и среднего предпринимательства, самозанятыми гражданами по целевому назначению, имущество может быть сохранено в Перечне, при условии предоставления его субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам на условиях, стимулирующих арендатора осуществить капитальный ремонт и (или) реконструкцию соответствующего объекта.

4. Опубликование Перечня

Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

* 1. Обязательному опубликованию в средствах массовой информации в течение 10 рабочих дней со дня утверждения.
  2. Размещению на официальном сайте Администрации Вьюнского сельсовета Колыванского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в том числе в форме открытых данных) в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.
  3. Предоставлению в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» в порядке, по форме и сроки, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере развития предпринимательской деятельности, в том числе среднего и малого бизнеса.

приложение №2

к решению 33-ой сессии

Совета депутатов

Вьюнского сельсовета

Колыванского района

Новосибирской области

шестого созыва

От 28.12.2022 № 33/\_\_\_

Форма Перечня муниципального имущества администрации Вьюнского сельсовета Колыванского района, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Правообладатель | Наименование имущества | Адрес (местоположение) | Общая площадь  (кв.м.) | Назначение | Кадастровый номер |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  |  |  |  |  |  |  |

Приложение №3

к решению Совета депутатов

Вьюнского сельсовета

Колыванского района

Новосибирской области

от 28.12.2022 г. № 33/\_\_\_

**Порядок и условия предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными, муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности) включенного в них муниципального имущества, распространяющего на меры оказания имущественной поддержки физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»**

1.Общие положения

1.1 Настоящий порядок и условия предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными, муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности) включенного в них муниципального имущества, распространяющего на меры оказания имущественной поддержки физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее Порядок), разработан в соответствии с Федеральным законом [от 24.07.2007 № 209-ФЗ](http://pravo.minjust.ru:8080/bigs/showDocument.html?id=45004C75-5243-401B-8C73-766DB0B42115) «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации

1.2. Право на предоставление в аренду включенного в перечень имущества, находящегося в собственности Вьюнского сельсовета Колыванского района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имеют субъекты малого и среднего предпринимательства, организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, отвечающие условиям, установленным Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – субъекты малого и среднего предпринимательства).

2. Порядок и условия предоставления имущества в аренду

2.1. Имущество, включенное в перечень имущества, находящегося в собственности Вьюнского сельсовета Колыванского района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень), предоставляется:

1) по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения договора аренды муниципального имущества, включенного в перечень, проведенных в порядке, предусмотренном приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67

«О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»;

2) без проведения торгов в случаях, предусмотренных статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

3) без проведения торгов в случае предоставления муниципальных преференций в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2.2. Участниками торгов могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.3. Для подтверждения права на предоставление имущества, включенного в Перечень, субъект малого или среднего предпринимательства, организация, образующая инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, (далее - заявитель), обращается в администрацию Вьюнского сельсовета Колыванского района Новосибирской области с заявлением о предоставлении имущества и приложением следующих документов:

а) копии учредительных документов;

б) копии свидетельства о государственной регистрации юридического лица или свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя;

в) выписки из ЕГРЮЛ, ЕГРИП, выданной не позднее пятнадцати календарных дней до даты подачи заявления в уполномоченный орган по управлению муниципальным имуществом;

г) документов, подтверждающих полномочия лица на подписание договора аренды от имени юридического лица;

д) копии документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя;

е) справки о средней численности работников за предшествующий календарный год с учётом всех работников, в том числе работающих по гражданско-правовым договорам или по совместительству с учётом реально отработанного времени, работников представительств, филиалов и других обособленных подразделений, подписанной руководителем (индивидуальным предпринимателем) и заверенной печатью юридического лица;

ж) копии бухгалтерского баланса и отчёта о прибылях и убытках (с отметкой налогового органа о его принятии) за предшествующий календарный год и на последнюю отчётную дату текущего года;

Организации и индивидуальные предприниматели, применяющие упрощенную систему налогообложения и не ведущие бухгалтерский учёт, предоставляют копии налоговой декларации по налогу, взимаемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения (с отметкой налогового органа о его принятии), за предшествующий календарный год и на последнюю отчётную дату текущего года.

Индивидуальные предприниматели, применяющие систему налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности, представляют справку о выручке от реализации товаров (работ, услуг), заверенную подписью и печатью индивидуального предпринимателя;

з) в случае, если заявитель заинтересован в предоставлении государственной преференции - документы, предусмотренные пунктами 2–6 части 1 статьи 20 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2.4. Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в подпунктах «б», «в» пункта 2.3 настоящего Порядка, запрашиваются администрацией, в государственных органах, в распоряжении которых находятся указанные документы, если заявитель не представил указанные документы самостоятельно.

2.5. Администрация в течение десяти рабочих дней со дня поступления заявления и документов, указанных в пункте 2.3 настоящего Порядка, рассматривает представленные документы и по итогам рассмотрения направляет Главе администрации:

1) проект постановления о предоставлении в аренду включенного в перечень имущества, находящегося в собственности Вьюнского сельсовета Колыванского района Новосибирской области свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) в случае возможности предоставления испрашиваемого имущества в аренду без проведения торгов в соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

2) проект постановления об организации проведения конкурса или аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, в порядке, предусмотренном приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», в случае возможности предоставления испрашиваемого имущества исключительно по результатам проведения торгов на право заключения договора аренды;

3) проект заявления в антимонопольный орган о даче согласия на предоставление муниципальной преференции в соответствии с главой 5 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

4) проект уведомления об отказе в предоставлении в аренду включенного в перечень имущества, находящегося в собственности Вьюнского сельсовета Колыванского района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) при наличии оснований для отказа.

2.6. Основаниями для отказа в предоставлении имущества, указанного в Перечне, являются:

1) несоответствие заявителя условиям отнесения к категории субъекта малого и среднего предпринимательства, установленным федеральным законом;

2) наличие обременения испрашиваемого в аренду имущества правами третьих лиц - субъектов малого и среднего предпринимательства, организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

3) непредставление документов, указанных в пункте 2.3 настоящего Порядка.

2.7. Направлению Главе администрации документов, указанных в пункте 2.5 настоящего Порядка, предшествует обязательное их согласование с Координационным Советом в области развития малого и среднего предпринимательства при администрации Вьюнского сельсовета Колыванского района Новосибирской области.

2.8. Администрация Вьюнского сельсовета Колыванского района Новосибирской области в течение пяти рабочих дней со дня подписания Главой администрации одного из документов, указанных в пункте 2.5 настоящего порядка, направляет заявителю уведомление о принятом решении, а в случае предоставления испрашиваемого имущества в аренду без проведения торгов, уведомление направляется с приложением проекта договора аренды.

2.9. Имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, сроком не менее чем на 5 лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования. Максимальный срок предоставления бизнес-инкубаторами муниципального имущества в аренду (субаренду) субъектам малого и среднего предпринимательства не должен превышать три года.

2.10. Размер арендной платы по договору аренды имущества, включенного в Перечень, определяется на основании отчета об оценке рыночной арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

3. Льготы по арендной плате субъектам малого и среднего предпринимательства

3.1. Субъектам малого и среднего предпринимательства, занимающимся социально значимыми видами деятельности и соблюдающими условия, установленные в п. 3.4 настоящего Порядка, могут предоставляться, льготы по арендной плате.

3.2 К социально - значимым видам деятельности относится оказание следующих услуг: жилищно – коммунальное хозяйство, образование, здравоохранение, культура, производство и переработка сельскохозяйственной продукции, бытовое обслуживание населения, физическая культура и спорт, общественное питание, деятельность в инновационной сфере, туризм, развитие народных промыслов и ремесел, производство продуктов питания, производство промышленной продукции. Иные установленные, муниципальными

программами (подпрограммами) приоритетные виды деятельности.

3.3. Льготы по арендной плате субъектам малого и среднего предпринимательства, занимающимися видами деятельности, указанными в пункте 3.2 настоящего Порядка, устанавливаются в процентном соотношении к определенному (установленному) размеру арендной платы: в первый год аренды – 40 процентов размера арендной платы; во второй год аренды – 60 процентов арендной платы; в третий год аренды – 80 процентов арендной платы; в четвертый год аренды и далее – 100 процентов размера арендной платы.

3.4. Льготы по арендной плате субъектам малого и среднего предпринимательства предоставляются при соблюдении следующих условий:

1) отсутствие у арендатора задолженности по арендной плате за имущество, включенное в Перечень, на день подачи обращения за предоставлением льготы;

2) арендатор должен использовать арендуемое имущество по целевому назначению, согласно соответствующему социально значимому виду деятельности, подтвержденному выпиской из Единого государственно реестра юридических лиц, либо выпиской из Единого государственно реестра индивидуальных предпринимателей.

3.5. Заявления о предоставлении льготы субъекты малого и среднего предпринимательства подают в администрацию поселения. К указанному заявлению прилагаются:

1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, либо выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, подтверждающая право осуществления указанных видов деятельности;

2) бухгалтерский баланс по состоянию на последнюю отчетную дату или иная предусмотренная законодательством Российской Федерации о налогах и сборах документация;

3) копия учредительных документов субъекта предпринимательской деятельности.

3.6. Администрация Вьюнского сельсовета Колыванского района Новосибирской области вправе истребовать у арендаторов, получивших льготу, необходимые документы, подтверждающие соблюдение арендатором условий ее предоставления и применения.

3.7. В целях контроля за целевым использованием имущества, переданного в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, в заключаемом договоре аренды предусматривается обязанность администрации Вьюнского сельсовета Колыванского района Новосибирской области осуществлять проверки использования имущества не реже одного раза в год.

3.8. При установлении факта использования имущества не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных частью 2 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также в случае выявления несоответствия субъекта малого и среднего предпринимательства или организации требованиям, установленным статьями 4, 15 Федерального закона от 24.07.2007 № 209 – ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», договор аренды подлежит расторжению по требованию арендодателя в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации.

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ВЬЮНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КОЛЫВАНСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**33-ой сессии шестого созыва**

**от «28» декабря 2022 г. с. Вьюны № 33/\_\_\_**

**Об утверждении Порядка оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» на территории Вьюнского сельсовета Колыванского района Новосибирской области**

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Совет депутатов Вьюнского сельсовета Колыванского района Новосибирской области

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» на территории Вьюнского сельсовета Колыванского района Новосибирской области.

2. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании «Бюллетень Вьюнского сельсовета»и разместить на официальном сайте администрации Вьюнского сельсовета Колыванского района Новосибирской области

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

Глава

Вьюнского сельсовета

Колыванского района

Новосибирской области Т.В. Хименко

Председатель Совета депутатов

Вьюнского сельсовета

Колыванского района

Новосибирской области Е.Н. Афонасьева

|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕН  Решением Совета депутатов Вьюнского сельсовета  Колыванского района  Новосибирской области  от 28.12.2022 г.№ 33/\_\_\_ |

**Условия и порядок оказания имущественной поддержки субъектам**

**малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»** **на территории Вьюнского сельсовета Колыванского района Новосибирской области**

**Общие положения**

1.1. Настоящие условия и порядок разработаны в соответствии с Федеральными законами от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением Администрации Вьюнского сельсовета Колыванского района Новосибирской области от 20.01.202021 № 7 «Об утверждении муниципальной программы «Поддержка объектов малого и среднего предпринимательства на территории Вьюнского сельсовета Колыванского района Новосибирской области на 2021-2022 годы**»** и определяют условия и порядок оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – «субъекты МСП», «самозанятые»).

1.2. Оказание имущественной поддержки субъектам МСП и самозанятым на территории Вьюнского сельсовета Колыванского района Новосибирской области осуществляется путем передачи во владение и (или) пользование муниципального имущества, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятых в соответствии с [Федеральным законом](http://internet.garant.ru/#/document/12161610/entry/0) от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в [подпунктах 6](http://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/39326), [8](http://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/39328) и [9 пункта 2 статьи 39.3](http://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/39329) Земельного кодекса Российской Федерации, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, подлежащее предоставлению субъектам малого и среднего предпринимательства, имущества, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - Перечень), а также путем предоставления муниципальной преференции в виде передачи муниципального имущества в аренду без проведения торгов и предоставления льготы по арендной плате (далее – муниципальная преференция).

1.3. Основными принципами поддержки субъектов МСП и самозанятых являются:

1) заявительный порядок обращения субъектов МСП и самозанятых за оказанием поддержки;

2) доступность инфраструктуры поддержки субъектов МСП и самозанятых для всех субъектов МСП и самозанятых;

3) равный доступ субъектов МСП и самозанятых соответствующих критериям, предусмотренным муниципальной программой развития субъектов МСП, к участию в соответствующей программе;

4) оказание поддержки с соблюдением требований, установленных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=78124156FF3284365AB85FDE8AB8EDB7523AA90D1EB88B15EAA0C2E29D43349D3315CBD3F9A737EAQ8aAG) от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и настоящими условиями и порядком;

5) открытость процедур оказания поддержки.

1.4.  Установить, что Администрация Вьюнского сельсовета Колыванского района Новосибирской области является органом, уполномоченным осуществлять:

- формирование, утверждение, ведение (в том числе ежегодное дополнение) и обязательное опубликование Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц подлежащее предоставлению субъектам малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», имущества, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) пользование на долгосрочной основе, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в соответствии с [Федеральным законом](http://internet.garant.ru/#/document/12161610/entry/0) от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в [подпунктах 6](http://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/39326), [8](http://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/39328) и [9 пункта 2 статьи 39.3](http://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/39329) Земельного кодекса Российской Федерации субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

- предоставление в установленном порядке движимого и недвижимого муниципального имущества (за исключением земельных участков), включенного в Перечень, во владение и (или) пользование на долгосрочной основе, а также на возмездной основе в собственность субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

1.4.1. Администрация Вьюнского сельсовета Колыванского района Новосибирской области при проведении конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в отношении муниципального имущества, включенного в [Перечень](consultantplus://offline/ref=37D799C57C589912CDDAED5FB649735615997C8C5F47974FEB0DF99D73BFD6D43CA479B753635D41N9u7O), определяет стартовый размер арендной платы на основании отчета об оценке рыночной арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

1.4.2. В течение года с даты включения муниципального имущества в [Перечень](consultantplus://offline/ref=37D799C57C589912CDDAED5FB649735615997C8C5F47974FEB0DF99D73BFD6D43CA479B753635D41N9u7O) Администрация Вьюнского сельсовета Колыванского района Новосибирской области объявляет аукцион (конкурс) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении указанного имущества, среди субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», или осуществляет предоставление такого имущества по заявлению указанных лиц в случаях, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=37D799C57C589912CDDAED5FB649735615987C815647974FEB0DF99D73NBuFO) "О защите конкуренции".

**2. Условия оказания имущественной поддержки в виде предоставления муниципальной преференции**

2.1. Получателями муниципальной преференции являются субъекты малого и среднего предпринимательства и физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» относятся зарегистрированные в соответствии с законодательством Российской Федерации и соответствующие условиям, установленным [частью 1.1](http://internet.garant.ru/#/document/12154854/entry/4011) статьи 14 от 24.07.2007 № 209-ФЗ, [хозяйственные общества](http://internet.garant.ru/#/document/10164072/entry/6640), [хозяйственные *товарищества*](http://internet.garant.ru/#/document/10164072/entry/663)*,* [*хозяйственные* партнерства](http://internet.garant.ru/#/document/70102530/entry/0), [производственные кооперативы](http://internet.garant.ru/#/document/10164631/entry/0), [потребительские кооперативы](http://internet.garant.ru/#/document/10164072/entry/110462), [крестьянские (фермерские) хозяйства](http://internet.garant.ru/#/document/12131264/entry/100) и индивидуальные предприниматели и физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

2.2. Срок, на который заключаются договоры в отношении имущества, включенного в перечни, должен составлять не менее чем пять лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования.

2.3. Льгота по арендной плате предоставляется в размере, не превышающем 10 процентов от арендной платы.

2.4. Субъект МСП и самозанятый не должен:

- находиться в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- иметь задолженность по налоговым и неналоговым платежам в бюджеты всех уровней и во внебюджетные фонды;

- иметь задолженность по платежам за аренду муниципального имущества.

Ответственность за предоставление указанных сведений лежит на заявителе.

2.5. Муниципальная преференция не может быть предоставлена следующим субъектам МСП и самозанятым:

- являющимся кредитными организациями, страховыми организациями (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционными фондами,

негосударственными пенсионными фондами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг, ломбардами;

- являющимся участниками соглашений о разделе продукции;

- осуществляющим предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса;

- являющимся в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентами Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации.

Заявления о предоставлении муниципальной преференции субъектам МСП и самозанятым, относящимся к любой из указанных в настоящем пункте категорий, возвращаются Администрацией Вьюнского сельсовета Колыванского района Новосибирской области заявителю без рассмотрения.

**3. Порядок оказания имущественной поддержки в виде предоставления муниципальной преференции**

3.1. Субъекты МСП и самозанятые, соответствующие требованиям, указанным в пунктах 2.1-2.4 настоящих условий и порядка, заинтересованные в получении муниципальной преференции, представляют в Администрацию Вьюнского сельсовета Колыванского района Новосибирской области заявление о предоставлении муниципальной преференции. К заявлению необходимо приложить документы, установленные в подпунктах 2 - 6 пункта 1 статьи 20 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», а также документы, подтверждающие отнесение к категории субъектов МСП в соответствии с требованиями статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Не допускается требовать у субъектов МСП и самозанятых представления документов, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, за исключением случаев, если такие документы включены в определенный Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=5016749A7E27CE5A758260DBFB78533604F1BE8E52FEB53E6072FBDDE1r07FF) от 27.06.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» перечень документов.

3.2. Заявления субъектов МСП и самозанятых подлежат рассмотрению на комиссии по предоставлению муниципальных преференций Администрацией Вьюнского сельсовета Колыванского района Новосибирской области, утвержденной распоряжением Администрации Вьюнского сельсовета Колыванского района Новосибирской области.

Каждый субъект МСП и самозанятый должен быть проинформирован о решении, принятом по заявлению, в течение пяти дней со дня его принятия.

3.3. Субъект МСП и самозанятый вправе отозвать свое заявление и отказаться от предоставления муниципальной преференции как до рассмотрения заявления и

заключения договора аренды, так и после рассмотрения заявления и заключения договора аренды.

3.4. В предоставлении муниципальной преференции отказывается в случае, если:

- её предоставление может привести к устранению или недопущению конкуренции;

- субъекту МСП и самозанятому оказан иной вид имущественной поддержки в отношении того же помещения и сроки её оказания не истекли;

- субъектом МСП и самозанятым не представлены документы, определенные настоящими условиями и порядком, или представлены недостоверные сведения и документы;

- субъект МСП и самозанятый не соответствует условиям оказания имущественной поддержки;

- с момента признания субъекта МСП и самозанятого допустившим нарушение порядка и условий оказания поддержки прошло менее чем три года;

- нежилое помещение обременено правами третьих лиц;

- собственником муниципального имущества принят иной порядок распоряжения таким имуществом.

3.5. Муниципальная преференция предоставляется на основании распоряжения Администрации Вьюнского сельсовета Колыванского района Новосибирской области.

**4. Последствия нарушения требований оказания имущественной поддержки субъектам МСП и самозанятым**

В случае, если при осуществлении контроля за предоставлением и использованием муниципальной преференции Администрацией Вьюнского сельсовета Колыванского района Новосибирской области, установлен факт использования муниципального имущества не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных действующим законодательством Российской Федерации, Администрация Вьюнского сельсовета Колыванского района Новосибирской области принимает меры по возврату имущества, при условии, что муниципальная преференция была предоставлена путем передачи муниципального имущества, либо по прекращению использования преимущества хозяйствующим субъектом, получившим муниципальную преференцию, при условии, что муниципальная преференция была предоставлена в иной форме.

Приложение

к Порядку оказания имущественной поддержки

субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» на территории

Вьюнского сельсовета Колыванского района Новосибирской области

ЖУРНАЛ

РЕГИСТРАЦИИ ОБРАЩЕНИЙ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ, НЕ ЯВЛЯЮЩИМСЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ПРЕДПРЕНИМАТЕЛЯМИ И ПРИМЕНЯЮЩИМИ СПЕЦИАЛЬНЫЙ НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ «НАЛОГ НА ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ДОХОД»

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Дата | Наименование организации, Ф.И.О.  заявителя,  адрес,  телефон | Наименование  муниципального образования | Краткое содержание  обращения | Кому  адресовано | Проведенная по  обращению  работа |
| 1 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

**Редакционный совет: Адрес: Тираж: 10 экземпляров**

**Букреева С.А. 633182, с.Вьюны,**

**Гревцова И.Г. Колыванского района, Новосибирской области**

**Бикинеева В.М. ул. Советская № 7, тел. 32-340**

**Ефимова В.Н.**

**Мальцева А.Н.**

1. За исключением случаев, когда в отношении объектов незавершенного строительства установлен особый порядок распоряжения. [↑](#footnote-ref-1)